DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **23.11.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

CENE NEPREMIČNIN	4
NAJEMNA STANOVANJA	3
STANOVANJSKI ZAKON	2
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	3
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	3
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
ETAŽNA LASTNINA	1
UPRAVNIK	1
STANOVANJSKA GRADNJA	1
BOŠTJAN UDOVIČ	1

Pregled objav

20. 11. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Frangež: Bližina Gradca za Maribor predstavlja veliko razvojno priložnost
Vsebina: Bližina Gradca in avstrijske Štajerske za Maribor predstavlja veliko razvojno priložnost, ki jo je treba izkoristiti z bolj načrtnim in trajnim sodelovanjem, so se na pogovoru v organizaciji Zavezništvo za Novi Maribor strinjali županski kandidat Matevž Frangež in evropska poslanca Elisabeth Grossmann
Avtor: mde/apo
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

20. 11. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: DSU v dokončanje najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro
Vsebina: Družba za svetovanje in upravljanje (DSU) je z družbo VG5 podpisala pogodbo za dokončanje gradnje treh od štirih predvidenih objektov stanovanjskega kompleksa v Šmartnem pod Šmarno goro v Ljubljani. V treh objektih bo skupno 37 najemnih stanovanj, ki naj bi bila najemnikom na voljo v prvem četrtletju 2028.
Avtor: jb/mrn
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

21. 11. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Stanovanja so se podražila za skoraj 115 odstotkov, plače pa ...
Vsebina: Stanovanjska dostopnost v Sloveniji postaja vse večji problem tudi za gospodinjstva s povprečnimi dohodki, obenem pa srednji sloj pri iskanju stanovanjskih rešitev ostaja zapostavljen.
Avtor: K. Ž.
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, CENE NEPREMIČNIN, POSLOVANJE Z

21. 11. 2026	Večer v soboto	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA

Naslov: Smo pred prelomnicami, če ne bomo izbrali hišnika
Vsebina: Sprehod po Melju z županskim kandidatom Matevžem Frangežem. Vizija mesta, razvoja in preboja, pa tudi o tem, kako je govoriti o neodvisnosti brezvezje. Pomembna sta karakter in delovna etika
Avtor: Andreja Kutin
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

21. 11. 2026	Večer v soboto	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA

Naslov: Frangež me je naučil, da politik nima niti brata
Vsebina: Bor Greiner, nekdanji radij ec in kandidat za mariborskega župana, med sprehodom po gozdu na Studencih odkrito spregovori o politični tekmi, osebnih razočaranjih in svojih načrtih za Maribor
Avtor: Jana Juvan
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

21. 11. 2026	Delo	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA

Naslov: Bržan in Popovič tudi o možnem sodelovanju
Vsebina: Koper Ali spoštljiva kampanja napoveduje nov politični veter? Je Aleš Bržan res neodločen, Nik Popovič pa premalo izkušen?
Avtor: Boris Šulicoj
Žanr: INTERVJU
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

21. 11. 2026	Večer	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA

Naslov: Vsak na svojem bregu
Vsebina: Županska kandidata smo povabili na sprehod. Izbrala Ista vsak svoj breg Drave- Melje in Studence!
Avtor: Andreja Kutin, Jana Juvan
Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

21. 11. 2026 | Večer | Stran/Termin: 5 | SLOVENIJA

Naslov: Premožni kupujejo z drugačnimi pravili
Vsebina: NEPREMIČNINSKI TRG

Avtor: Sanja Verovnik
Žanr: POROČILO
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA

---

22. 11. 2026 | POP TV | Stran/Termin: 19:00:00 | SLOVENIJA

Naslov: Rast najemnin in cen stanovanj v Sloveniji
Vsebina: Slovenija je po rasti najemnin tretja v EU: v drugem četrtletju so se zvišale za 10,2 %. Cene stanovanj so v enem letu zrasle za 9,1 %, kar presega povprečje EU.

Avtor:
Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

---

22. 11. 2026 | https://www.zurnal24.si/ | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Uradna evidenca: Za najem stanovanja v Sloveniji 97 milijonov evrov
Vsebina: Analiza zasebnega najemnega trga je razkrila številne nepravilnosti v uradni evidenci najemnin. Med drugim so raziskovalci naleteli na najemnino za 62 kvadratnih metrov veliko stanovanje v višini več kot 97 milijonov evrov.
Avtor: K. Ž.
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

---

22. 11. 2026 | https://www.zurnal24.si/ | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Sosed ne prizna krivde za zamakanje v vašem stanovanju. Kaj lahko storite?
Vsebina: V stanovanju so se pojavile posledice zamakanja, sosed pa zanika, da voda prihaja iz njegovega stanovanja. Na videz preprosta težava lahko hitro preraste v spor. Kaj lahko stori stanovalec, ki mu nastaja škoda?
Avtor: B. P.
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

---

22. 11. 2026 | Radio Slovenija 1 | Stran/Termin: 07:00:00 | SLOVENIJA

Naslov: Predlog državne pomoči mladim pri prvem stanovanju
Vsebina: Ministrstvo za finance predlaga državno poroštvo za del stanovanjskega kredita in subvencioniranje obrestne mere za mlade, mlade družine in bodoče starše. Nepremičninska stroka opozarja, da bi ob nespremenjeni ponudbi večje povpraševanje lahko zvišalo cene. Med možnimi ukrepi za povečanje
Avtor: Simeona Rogelj
Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, BOŠTJAN

---

23. 11. 2026 | www.sta.si | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Napoved - Slovenija, 23. 11. (ponedeljek)
Vsebina: Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v ponedeljek, 23. novembra.

Avtor: bp/tep/vpu/bp
Žanr: NAPOVEDNIK
Gesla: STANOVANJSKI ZAKON

---

20. 11. 2026 **www.sta.si** Stran/Termin:
Naslov: Frangež: Bližina Gradca za Maribor predstavlja veliko Naklada:
Avtor: mde/apo Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

https://www.sta.si/3625302

Bližina Gradca in avstrijske Štajerske za Maribor predstavlja veliko razvojno priložnost, ki jo je treba izkoristiti z bolj načrtnim in trajnim sodelovanjem, so se na pogovoru v organizaciji Zavezništvo za Novi Maribor strinjali županski kandidat Matevž Frangež in evropska poslanca Elisabeth Grossmann (SPÖ/S&D) in Matjaž Nemec (SD/S&D). Maribor ne sme ostati zgolj vir delovne sile za avstrijsko gospodarstvo, temveč mora postati enakovreden partner pri ustvarjanju novih gospodarskih priložnosti, inovacij in kakovostnih delovnih mest, so po današnjem pogovoru sporočili iz Zavezništva za Novi Maribor.Nemec je poudaril, da je Maribor obmejno mesto, zato ima veliko izzivov in tudi prednosti. Prepričan je, da lahko mesto s tesnejšim sodelovanjem z avstrijsko Štajersko okrepi svojo gospodarsko vlogo.Sogovorniki so se strinjali, da mora čezmejno sodelovanje preseči vprašanje dnevnih delovnih migracij. Maribor in Gradec imata priložnost za razvoj skupnega gospodarskega in inovacijskega prostora, ki bo temeljil na povezovanju podjetij, raziskovalnih institucij, univerz in javnih politik, so navedli v sporočilu za javnost.Evropska poslanka iz Avstrije Grossmann je kot ključni področji sodelovanja izpostavila gospodarstvo in izobraževanje. Posebej je opozorila na priložnosti za nadgradnjo obstoječega sodelovanja med Univerzo v Mariboru in graškimi univerzami, tudi z razvojem skupnih študijskih programov, možnosti dvojnih diplom in še tesnejšim povezovanjem tehniških ter raziskovalnih kadrov. Pomembno priložnost predstavlja tudi sodelovanje z močnim avtomobilskim grozdom avstrijske Štajerske ter vključevanje slovenskih podjetij v razvoj novih tehnologij, elektrifikacijo, obnovljive vire energije in zeleni prehod industrije, meni.Govorili so tudi o stanovanjski problematiki. Frangež je opozoril na rast cen nepremičnin v Mariboru in poudaril potrebo po odločnejšemu odzivu javnega sektorja, saj dostopnost stanovanj neposredno vpliva na kakovost življenja, možnosti mladih in gospodarsko privlačnost mesta.Frangež je kandidat strank SD, Levica ter Liste kolesarjev in pešcev, ki so pred letošnjimi lokalnimi volitvami oblikovale Zavezništvo za Novi Maribor. Za vodenje mesta se bo pomeril z radijcem Borom Greinerjem. Za Frangeža je po delnih neuradnih rezultatih glasovalo dobrih 28 odstotkov volivcev, za nestrankarskega kandidata Greinerja pa slabih 23 odstotkov.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

20. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: DSU v dokončanje najemnih stanovanj v Šmartnem pod Naklada:
Avtor: jb/mrn Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

https://www.sta.si/3625066

Družba za svetovanje in upravljanje (DSU) je z družbo VG5 podpisala pogodbo za dokončanje gradnje treh od štirih predvidenih objektov stanovanjskega kompleksa v Šmartnem pod Šmarno goro v Ljubljani. V treh objektih bo skupno 37 najemnih stanovanj, ki naj bi bila najemnikom na voljo v prvem četrtletju 2028. V četrtem objektu bo še 28 stanovanj. V stanovanjskem kompleksu so predvideni trije vila bloki s skupno podzemno garažo in še en objekt. Trenutno so izvedeni temelji in skupna kletna etaža do pritličja, so danes sporočili iz DSU.Gradnja se je začela leta 2008, nato pa je gradbišče več let mirovalo. DSU je po prevzemu nepremičnine leta 2025 izvedel skrbni pregled, na podlagi katerega so se odločili za rekonstrukcijo in dokončanje objekta.Predvidena dela, za katera je bila podpisana pogodba, obsegajo gradbena, obrtniška in inštalacijska dela za dokončanje treh vila blokov ter skupne kletne garaže, vključno s sanacijo obstoječe armiranobetonske konstrukcije, novimi strehami, novo fasado in stavbnim pohištvom ter strojnimi in elektroinštalacijami, so pojasnili.V treh objektih bo po projektni dokumentaciji za izvedbo urejenih 37 stanovanj. V pritličju bodo dva poslovna prostora in kolesarnica, v garaži 86 parkirnih mest, dodatnih 11 parkirnih mest pa bo zunanjih. Pogodbena vrednost znaša 6,46 milijona evrov brez DDV.Izvajalec je bil izbran prek javnega naročila, v katerem so prispele tri ponudbe. Ponudba izbranega izvajalca je bila opredeljena kot ekonomsko najugodnejša. Odločitev o oddaji javnega naročila je 19. novembra postala pravnomočna.Začetek gradbenih del je predviden v prvih mesecih leta 2027. Prva faza, v kateri bodo dokončani vila bloki, bo s pridobitvijo uporabnega dovoljenja predvidoma zaključena v zadnjem četrtletju 2027, prvih 37 stanovanj pa bo najemnikom predanih v prvem četrtletju 2028.V drugi fazi se bo nadaljevala gradnja četrtega objekta, v katerem je načrtovanih 28 stanovanj, ki naj bi bila najemnikom na voljo v začetku leta 2030.Vsako stanovanje bo imelo lastne strojne inštalacije (voda, ogrevanje, hlajenje, prezračevanje) za neodvisno regulacijo in merjenje porabe. "Ker gre za revitalizacijo degradiranih objektov, bo projekt skladen z vsemi smernicami trajnostnega poslovanja," pravijo v DSU.Projekt je zasnovan kot "finančno vzdržna investicija", navajajo v DSU in dodajajo, da ga bo družba financirala z lastnimi sredstvi in dolgoročnim posojilom, prihodki iz najemnin pa bodo pokrivali stroške projekta in omogočali omejen donos na vložena sredstva v skladu z veljavno strategijo upravljanja državnih naložb.DSU ta stanovanja opredeljuje kot dostopna najemna stanovanja, kar pomeni, da bo najemnina nižja od tržne. Po navedbah DSU bodo namenjena predvsem gospodinjstvom z nižjimi in srednjimi dohodki, zlasti mladim, družinam, starejšim ter zaposlenim v deficitarnih poklicih, ki si stanovanja po tržnih cenah težko privoščijo."Pogoji za prijavo in merila za dodelitev stanovanj bodo objavljeni pred začetkom oddajanja. Stanovanja bodo oddana po dostopni najemnini, nižji od primerljive tržne, najemnikom pa bo zagotovljena varnost dolgoročnega najema," so zapisali.Poleg tega je DSU oktobra letos podpisal pogodbo za projektiranje in gradnjo najmanj 214 dostopnih najemnih stanovanj na Majskih poljanah v Novi Gorici, projekt je v fazi projektiranja.Poleg Majskih poljan in Šmartnega razvija tudi druge projekte dostopnih najemnih stanovanj na lokacijah Slomškova v Ajdovščini, Grenc v Škofji Loki, Stegne, Stolpniška, Kamnolom Podutik in Trnovsko predmestje v Ljubljani, Maribor City ter drugod. V teh projektih je predvidenih skupno okoli 2500 stanovanj, so sporočili.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

21. 11. 2026 https://www.zurnal24.si/ Stran/Termin:
Naslov: Stanovanja so se podražila za skoraj 115 odstotkov, Naklada:
Avtor: K. Ž. Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, CENE NEPREMIČNIN,



https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/stanovanja-so-se-podrazila-za-skoraj-115-odstot

OGLAS

Stanovanja so se podražila za skoraj 115 odstotkov, plače pa ...

AVTOR K. Ž. 21. NOVEMBER 2026, OB 6:07



ANŽE PETKOVŠEK

OGLAS

Stanovanjska dostopnost v Sloveniji postaja vse večji problem tudi za gospodinjstva s povprečnimi dohodki, obenem pa srednji sloj pri iskanju stanovanjskih rešitev ostaja zapostavljen.

Stanovanjska problematika v Sloveniji ne zadeva več samo socialno najšibkejših, do lastnega stanovanja vse težje pride namreč tudi srednji sloj, ocenjuje **Gašper Skalar** iz Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja. Meni tudi, da je srednji sloj postal precej zapostavljen. Podatki medtem kažejo, kako velik je razkorak med rastjo plač in cenami nepremičnin, strokovnjak pa opozarja, da bi morali poleg javnih najemnih stanovanj razvijati tudi dostopna stanovanja za nakup.

OGLAS



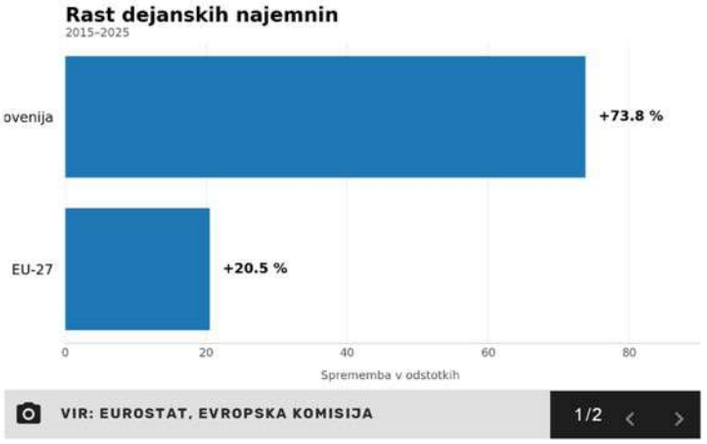
OGLAS

Cene stanovanj v Sloveniji so v obdobju med letoma 2015 in 2025 zrasle skoraj dvakrat toliko kot v povprečju Evropske unije. Podobno je pri najemninah, je poudaril Skalar na 37. posvetu Poslovanja z nepremičninami. Po podatkih Finančne uprave RS so se dejanske najemnine v tem obdobju zvišale za 74 odstotkov, pri čemer Skalar opozarja, da so lahko v resnici še višje, saj niso prijavljene vse najemne pogodbe.

OGLAS

OGLAS

OGLAS



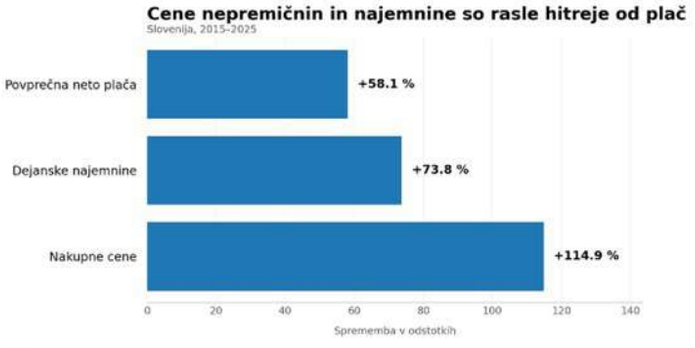
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



OGLAS

Medtem ko so povprečne neto plače v istem obdobju zrasle za slabih 60 odstotkov, so cene stanovanj in najemnin rasle bistveno hitreje. Posledično lahko danes za plačo kupimo skoraj 20 odstotkov manj kot leta 2015. V Evropski uniji je ta razlika slabih pet odstotkov.

OGLAS



VIR: EUROSTAT, SURS

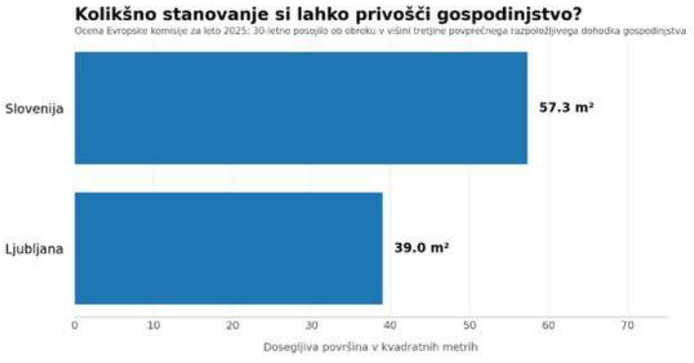
Še bolj zgovoren je podatek o tem, kakšno stanovanje si lahko privošči gospodinjstvo s povprečnim dohodkom. Če bi za odplačevanje ugodnega dolgoročnega stanovanjskega posojila namenili 30 odstotkov svojih prihodkov, bi si lahko v Sloveniji kupili 57 kvadratnih metrov veliko stanovanje, v Ljubljani pa veliko le 39 kvadratnih metrov.

OGLAS

To po Skalarjevi oceni kaže, da je dostopnost stanovanj resen problem tudi za gospodinjstva s povprečnimi dohodki.



OGLAS



VIR: EVROPSKA KOMISIJA

Skoraj petina najemnikov za stanovanje nameni več kot 40 odstotkov prihodkov

Slika je še posebej zaskrbljujoča pri tistih, ki živijo v tržnih najemnih stanovanjih. Slovenija ima namreč razmeroma visok delež lastnikov nepremičnin, saj približno 75 odstotkov prebivalcev živi v lastnih stanovanjih. To po Skalarjevih besedah precej popači splošno sliko stanovanjske dostopnosti.

OGLAS

Na ravni celotnega prebivalstva je delež gospodinjstev, ki za reševanje stanovanjskega vprašanja namenjajo več kot 40 odstotkov svojih prihodkov, 3,5 odstotka. Pri najemnikih v tržnem najemu pa je položaj precej drugačen.

OGLAS



SAŠA DESPOT

Skoraj 20 odstotkov jih namreč za najemnino in stroške nameni več kot 40 odstotkov dohodkov gospodinjstva. "*Ta problem je kar akuten,*" je opozoril Skalar.

OGLAS

Ob tem je navedel še oceno Evropske unije, po kateri bo v Sloveniji do leta 2035 primanjkljaj znašal približno 63.000 stanovanj glede na potrebe in predvideno gradnjo.

OGLAS

Rešitev niso samo neprofitna stanovanja

Slovenija je v zadnjih letih naredila več korakov pri zagotavljanju javnih najemnih stanovanj. Skalar je med drugim izpostavil spremembe stanovanjske zakonodaje, javno najemno shemo in zagotovitev 100 milijonov evrov letno za investicije v javna najemna stanovanja v prihodnjih desetih letih.



OGLAS

V zadnjih petih letih je bilo po njegovih navedbah zagotovljenih približno 2000 novih najemnih stanovanj, od tega okoli 1100 v okviru Načrta za okrevanje in odpornost, preostala pa iz drugih virov financiranja.

A javni najem po njegovem mnenju ne odgovarja na vse potrebe. Posebno pozornost bi bilo treba nameniti tudi srednjemu sloju, ki do stanovanj na trgu vse težje dostopa. Skalar je poudaril, da dostopna stanovanja naslavljajo predvsem potrebe srednjega razreda.

Pri tem ne bi smeli razmišljati samo o dostopnem najemu, temveč tudi o dostopnem lastništvu. Kot je poudaril, obstajajo različni modeli, s katerimi bi lahko ljudem olajšali nakup stanovanja, ne da bi pri tem omogočali špekulacije in preprodajo z namenom ustvarjanja dobička.

Kako so se tega lotili v tujini?

Skalar je predstavil tudi nekaj primerov iz drugih evropskih držav. Avstrija ima na primer uveljavljen sistem stroškovnih najemnin, ki upoštevajo dejanske stroške gradnje, financiranja in vzdrževanja stanovanj. Poleg tega imajo organizacije, ki upravljajo stanovanjski fond, reguliran dobiček, ki ga lahko ponovno vlagajo v gradnjo.

Na Nizozemskem država stanovanjskim organizacijam zagotavlja poroštva, s čimer zmanjšuje tveganja za banke in jim omogoča ponujanje ugodnejših posojil. Danska ima poseben sklad, ki zbira sredstva in jih namenja financiranju prenov ter ohranjanju kakovosti stanovanjskega fonda.



PROFIMEDIA

Zanimiva sta tudi primera Francije in Irske, kjer razvijajo modele dostopnega

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



lastništva. V Franciji organizacija obdrži zemljišče, kupcu pa omogoči pridobitev lastništva stanovanja in dolgoročne pravice do uporabe zemljišča. Na Irskem pa kupcem pri nakupu pomagajo tudi z modelom deljenega lastništva, pri katerem del sredstev zagotovi država oziroma občina.

Skalar meni, da bi morali tudi v Sloveniji resno preučiti podobne možnosti. "*Škoda je, da se regulira oziroma reducira samo na eno rešitev. Govorimo samo o dostopnih stanovanjih za najem. Koristno bi bilo, da se razmisli ali pa resno preuči tudi možnost dostopnih lastniških stanovanj*," je poudaril.

dezurni@styria-media.si

OGLAS

NEPREMIČNINE NEPREMIČNINSKI TRG STANOVANJA
DOSTOPNA STANOVANJA TUJINA SLOVENIJA
SOCIALNA STANOVANJA

KOMENTARJEV **0**

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA FACEBOOK PRIJAVA

VEČ **NOVIC**



Slovenija

Kam je šel denar Eko sklada? Skoraj ves le za dva ukrepa.

preberi več...



Slovenija

Pod drobnogledom inšpektorjev tudi postavitve nadstreškov

preberi več...



Pod streho

Slovenija med največjimi poraženkami nepremičninskega trga

preberi več...



Pod streho

Ta energent se je najbolj podražil

preberi več...

OGLAS

21. 11. 2026 Večer v soboto Stran/Termin: 4
Naslov: Smo pred prelomnicami, če ne bomo izbrali hišnika Naklada: 31.200,00
Avtor: Andreja Kutin Površina/Trajanje: 1.977,32
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



Matevž Frangež

Smo pred prelomnicami. Če ne bomo izbrali hišnika

Sprehod po Melju z županskim kandidatom Matevžem Frangežem. Vizija mesta, razvoja in preboja, pa tudi o tem, kako je govoriti o neodvisnosti brezvezje. Pomembna sta karakter in delovna etika



"Raje kot sedeže ministrstev, ki so decentralizacija pro forma, bi imel tukaj izpostave vseh treh razvojnih inštitutov - Instituta Jožef Stefan, Kemijskega inštituta, Nacionalnega inštituta za biologijo." Foto: Saša Bizjak

Andreja Kutin

Sašem stojiva sredi Melja, seveda sem naredila še izlet med cisterne z oljem, šele potem našla MTT. Razpadajoče fasade, razbita okna, velikanska teža zapuščine mesta, ki je nekoč imelo tako veliko. Matevž Frangež se tukaj očitno počuti dobro, ker vidi nekaj drugega, sicer v prihodnosti, a ... prav zato smo kandidata izzvali, da sama izbereta prostor srečanja. Je že v kampanji večkrat povedal, da prav v Melju vidi prostor za gospodarski preboj mesta. Da mu je tema blizu, je jasno, da pozna zgodovino mesta tudi, takoj ko zakoračimo med propadajočimi halami. Resen, nič zabavljaški. In želi povedati vse, najraje v enem dahu.

Sedaj je že jasno, da je zanj gospodarski razvoj ključen za prihodnost tega mesta, od tega je odvisno vse ostalo - "kakšna delovna mesta bodo tukaj za mlade, bodo mladi ostajali tukaj ali bežali drugam, od česa bomo jutri kot skupnost živeli". Vemo. Zakaj prav tukaj? "Tekstilna industrija je bila ena prvih, ki je bila ustvarjena v mestu, potem ko je bila zgrajena južna železnica. Najprej so bile železniške delavnice, takoj za njimi je sledila tekstilna industrija. MTT oziroma nekdanja Hutterjeva tekstilna tovarna je v tem pogledu neprecenljiva industrijska dediščina, ki kliče k oživitvi. In na ta prostor je vezanih kup naših načrtov, kako ustvariti kreativno mesto novo Melje z uporabo infrastrukture, ki je že tukaj in je v veliki meri last Mestne občine Maribor.

"Kaj preveč govorim? Ustavi me." Bom. Ker, če bova narisala celo mesto, bo priloga premalo. "Vem. Marsikdo mi očita, da gradim gradove v oblakih, ampak to je nekaj, kar tukaj stoji stoletja, kar je začel mariborski tovarnar, ki ni bil le podjeten, odlikovala ga je tudi izrazita socialna naravnanost. Hutterjev blok, ki je bil zgrajen za njegove zaposlene, je še danes sinonim dobrega stanovanja. Danes pa govorim o tehnološkem parku. Zakaj ga potrebujemo? Maribor proizvaja vrhunski talent in pamet na univerzi, težava je, da ta ne dobi priložnosti tukaj, zato mora iti ven, uvažamo pa nekvalificirano delovno silo. Na žalost ta kader odhaja, ker ne potrebujemo pameti, potrebujemo roke. Tako je danes med nami 8000 tujcev več. Sem odprt človek, ki je pripravljen soustvarjati mesto z vsemi, ampak to je napačen razvojni vzorec, zato mislim, da je tehnološki park nujnost. In tak pristop so uporabila čisto vsa mesta, ki so se znašla v taki situaciji, s to razliko, da so s tem začela bistveno prej kot mi. Recimo Eindhoven, zaradi odločitve dveh tovarn je industrija izginila praktično čez noč. In so takoj stopili skupaj, mesto, univerza, ostali deležniki - iz tega izdelali razvojni projekt in danes je ta industrijska cona zgradila nove industrije, tam je denimo največji evropski proizvajalec čipov ASML. Spet sem predolg." O razvojnih predlogih smo že slišali. "Da, ampak predstavljaj si zdaj ta prostor z razvojnimi centri, energijo mladih, kavarnicami, coworking prostori, kar vidim hitro kolesarko povezavo proti Smetanovi!"

"Betonirajo me v politični okvir"

Ampak ker je sreda, jutro po soočenjih mariborskih kandidatov na dveh največjih televizijah, kjer so, ker gre pač za šov, sploh, če je v studiu glavni Uroš Slak, pomemben šov, replike, ping pong, mu je bila tako v studiu kot tudi sicer očitana pretirana političnost. Je bolje, da je župan izkušen politik? "Ma tukaj sploh ne gre za političnost. Poznamo župane, ki so bili brez dneva političnih izkušenj izjemni župani. Poznamo pa tudi mesta, kjer so župani dolgoletni politiki in so izjemno uspešna mesta. Dunaj ni po naključju eno od mest z najboljšo kvaliteto življenja, resna gospodarska metropola cele srednje Evrope. Sto let ga vodijo socialdemokrati, sto let! Dunajskega stanovanjskega modela si niso izmislili Greinerji ali Baumani, izmislili so si ga Dunajčani. Mene načrtno betonirajo v neki ozki politični okvir. Sem dolgo politik, ampak štiri leta sem bil na izvršni funkciji, kjer sem vodil kompleksen gospodarski sistem v zelo zahtevnem času. In v tem obdobju sem se izkazal s tistim, kar mora politik delati. Kaj mora delati? Sprejemati odločitve tako, da posluša najširši možni krog interesov."

Pripravljal je zakone, ki so bili soglasno sprejeti v državnem zboru, še prida. Da, to že, politično, izvršno popisan, dokazan list. Ampak vemo, na lokalnem nivoju so stvari nekoliko drugačne, mi smo plemenska družba, roka roko umije, včasih tudi več njih. Na državnem nivoju so te roke, koalicije še nekako jasne, na lokalnem pač ne. Velikokrat čisto zasebni interesi presežejo politične. Poskusil se bo pogovarjati z vsemi, tudi s SDS-om se je treba pogovarjati. "Sedaj smo pred takimi razvojnimi prelomnicami, seveda, če se bomo za to odločili in ne bomo izbrali hišnika, ki ga zanimajo očitno samo klopce in poševni pločniki, čeprav je tudi to pomembno, ampak mislim, da gre na teh volitvah za bistveno več. Gre za referendum o tem, ali bo gospodarski razvoj tega mesta skupna prioriteta."

Stranka mi je dala podporo, mi pomagala, ne bom pa župan SD-ja

Neodvisnost? Ta debata mi je brezzvezna

Vidi tudi možnosti za kompaktno, več kot 23-mestno koalicijo v mestnem svetu. "Zadnje tri mandate smo imeli neodvisne župane ..." Kaj je za vas neodvisno, tako čisto osebno? "To mi je brezzvezna debata, res. Ker čisto nič ne pove o karakterju, o kompetencah, o sposobnosti sprejemanja odločitev ali ustvarjanja koalicije. Imamo primere zelo sposobnih strankarskih županov, ki so znali tvoriti koalicije, in imamo primere neodvisnih kandidatov, ki niso znali ničesar. Dober primer je Andrej Fištravec, neodvisni, vstajniški župan, ki pa ni znal nič. Ker tega kot karakter ni znal."

Ampak komu boste dolžni, če boste izvoljeni? V naši demokraciji je žal tako, da se plen deli pred volitvami in po njih. "U, kaj bom komu dolžen? Ljudem bom dolžen." Ampak vemo, kam je letelo to vprašanje, k specifičnim ljudem. "Hm - kaj bom dolžen svoji stranki? Nisem neki partijski vojak, imam svoj ugled in kredibilnost v stranki in tudi čez prepad. Sem stabilen človek in jaz bom župan, ne moja stranka. Stranka mi je dala podporo, mi pomagala, ne bom pa župan SD-ja." Dostavljal bo ljudem, tudi klopce in urejene pločnike, ampak tudi vrtce in šole, zdi se mu nepojmljivo, da obstajajo šole brez telovadnic. Tu je verjetno prednost, da si v okolju javne uprave že delal, sklepa.

Ampak spet ta politiščina. Mamdani je nov trend v svetu! "Ja, ampak je jasno politično opredeljen, je demokratični socialist, je zmeren socialdemokrat!"

Desni in levi breg

Celotno otroštvo je preživel v istem bloku, le da v dveh različnih vhodih. V Trubarjevi 8, nato na Krekovi 20, obiskoval rdeči vrtec, hodil na Ilicha. "To je bil moj kvart. Park, igrišča, dvori-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



šče pri bloku, nadaljeval sem na četrti gimnaziji. Resnici na ljubo, v šoli nikoli nisem bil zgleden učenec, predvsem zato, ker me je zanimala cela vrsta stvari, zgodaj sem začel ustvarjati iniciative, šolsko glasilo v osnovni in srednji šoli, tu so bili dijaška sekcija, nastanek dijaške skupnosti, mestni mladinski svet, študentska politika, koncerte sem organiziral, zabave, športne igre. Šola je zaradi tega trpela, moja starša prav tako. Ampak pravni faks sem na koncu naredil. Mojo mamo je to zelo mučilo, bila je univerzitetna diplomirana ekonomistka in ji je bila izobrazba izjemno pomembna. Ko sem spisal diplomo in za njo dobil desetko, se je razjokala."

Še en otrok centra, ki pa sedaj vendar živi v Jarenini. Kaj pa desni breg, tega so očitali pa sedanjemu županu. Frangež se zapelje na Ptujsko, ker nad Ptujsko je velikanski avtomobilski salon in potem industrija. Jasno je, da ni cel Maribor lep. "Prva stvar, ki jo želimo narediti, je ozeleniti ključne mestne prometnice. Ptujska cesta, Cesta proletarskih brigad ... Odločamo se, da bomo prenovili športni park Kovinar, lep projekt, tam vsak dan trenira 300 otrok, obenem pa vdihavajo vse izpuste iz prometa. Zelene bariere potrebujemo zaradi sence, hladu, zraka, estetike nenazadnje. Le 9,5 odstotka prebivalcev v Mariboru živi na območju, ki ima 30-odstotno pokritost z drevesi. Tu želimo biti ambiciozni. Recimo Tezno, ki nima jasnega centra, ampak ponuja se prostor pri RTV-oddajniku. Tam gradimo zdravstveno postajo, tam so ideje o skupnostnem centru in javni stanovanjski sklad načrtuje stolpiče. Tam se ponuja možnost, s tem da bi začel pogovore z RTV o prestavitvi oddajnika. Predvsem pa pri vsaki javni ali zasebni gradnji zahtevamo otroško igrišče, klopce, poti, ozelenitve. Mestne četrti in krajevne skupnosti potrebujejo več pristojnosti."

Kreativnost in ljubezen

Mestne nepremičnine niso pipica za to, da mesto iztisne vsak cent, ker ta logika pripelje do tega, da imamo rekordno število praznih občinskih prostorov. Kako zapolniti prostore? "Javljajo se društva, kreativci ... Skratka ustvarjalnost!" Na tem mestu strogovizijska intonacija kandidata nekoliko popusti. "Rad rišem, ustvarjam iz lesa, mimogrede, dobro rišem. In tudi politične koncepte vedno narišem. Imel sem najboljše prezentacije v političnem razredu v tej državi in - vse sem si sam izdelal! Ustvarjalne delavnice, navdušen sem nad lego mindstorms." Navdušenje očeta treh otrok je tukaj očitno in v lego stilu nadaljujeva - mesto je platforma in na mestu je, da sliši iniciative in odpira prostor za njihovo razvijanje, zato je v kampanji delil barvice in svinčnike in ne recimo - vžigalnikov. "Enako je s trgovinicami. Porazno je, da nimamo v centru trgovinic s stvarmi za vsakodnevno uporabo." Kaj pa Europark? "Če bi se lahko vrnili 30 let nazaj, ne bi tja umeščal Europarka. Enako Qlandije ne. Osebno ne maram trgovskih centrov, a to je sedaj dejstvo v prostoru. Ko je bil zgrajen, je bil Maribor trgovska meka širšega prostora."

Parada ponosa vsakič znova vznemiri mesto. Bi se je udeležil, imel nagovor ob tej priložnosti? "Brez težav. Živi in ljubi, kakor ti srce poželi. Kar se tega tiče, sem absolutno strpen in odprt. To ni vprašanje za družbo, ampak za posameznika. Live and let live."

Hipokrizije toliko, da je groza

Tujci so še ena tema, ki pri nas, bolj na silo kot ne, deli ljudstvo. Seveda ima Frangež načrt za delovna mesta z visoko dodano vrednostjo, to vemo, ampak veliko ljudi, ki jih slovensko gospodarstvo potrebuje, je že tukaj. In integracija ne teče prav gladko. "Proces vključevanja novih meščanov se mora odvijati na bistveno bolj odgovoren način kot sedaj. Uvažanje delovne sile že povzroča težave, recimo pri dostopnosti stanovanj. Mesto ne sme misliti, da se integracija dogaja sama po sebi, zato potrebujemo programe in usposobljene ljudi, od vrtca do šole, do skupnosti. Najbolj mi gredo na živce kaki lokalni podjetniki, ki na veliko uvažajo delovno silo, se pritožujejo nad dolgotrajnimi postopki zaposlovanja tujcev, popoldne pa bentijo nad tem, da se albanski otroci igrajo v bližini njihovega doma. Pri tem je toliko hipokrizije, da



Ozelenitev je med prioritetami Foto: Sašo Bizjak

je groza. Hočeš nočeš se Maribor razvija v odprto metropolitansko mesto. Če tega problema ne moderiramo, se nam prej kot slej zgodijo Hitlerji."

Sprehodimo se mimo razpadajoče stavbe diskoteke Masai, malo podrobimo o tistih starih časih, čeprav je bil Frangež Štukovo dete. Prej MKC, kolikor so ga pač pustili starši in ga je sestra vzela poleg. Ampak naprej v prihodnost: "Vlada dela piar poteze s selitvami ministrstev. Kar se mene tiče, bi raje kot sedeže ministrstev, ki so decentralizacija pro forma, imel tukaj izpostave vseh treh razvojnih inštitutov - Instituta Jožef Stefan, Kemijskega inštituta, Nacionalnega inštituta za biologijo. Kar 58 odstotkov vseh vlaganj v raziskave in razvoj v tej državi se zgodi v osrednjeslovenski regiji, v Podravju samo 6,5 odstotka." Maribor je obenem prestolnica startupov, tukaj ima potencial in to so poganjali, ko je bil še sekretar.

Delovna etika in kričanje čez Trojane

Da, o sekretarskem času vemo veliko. Ampak samo še to, doda: "Politična moč lahko človeka zelo spremeni, jaz sem se moral dokazati in imam spisek dosežkov, ki so se zgodili, ker sem jih jaz poganjal." Ampak županstvo je drugačna žival. Že, ampak je pomembna tudi delovna etika: "Županstvo ni služba od desetih do treh in tu ciljam jasno na Bora Greinerja. Jaz sem na ministrstvu pil kavo z ekipo ob sedmih zjutraj, neredko pa sem odšel z

> Moja napaka je, da se ne znam dreti preko Trojan. Veliko se jih, ampak brez učinka



Dostavljal bo ljudem, tudi klopce in urejene pločnike, ampak tudi vrtce in šole, zdi se mu nepojmljivo, da obstajajo šole brez telovadnic. Foto: Sašo Bizjak

ministrstva ob enajstih zvečer. In biti župan je še bolj garaški proces."

Varnost v strogem središču mesta. Vse več je opozoril o dogajanju v mestu. Sedanji župan je denimo razgrajače na skuterjih preganjal kar sam. V zavezništvu izhajajo iz ideje, da je treba v družbi zaščititi šibkejšega. "Prednost ima torej pešec, avtomobil je zadnji." In strese podatke - na prebivalca ima Maribor 47 odstotkov več kršitev javnega reda in miru, 26 odstotkov več kaznivih dejanj in 35 odstotkov več prometnih nesreč, kot je povprečje v Sloveniji. "Varnostna situacija ni dobra, čeprav sam nimam občutka, da bi bil Maribor nevarno mesto. Dejstvo pa je, da cela vrsta ljudi tarna zaradi cele vrste pojavov. V soseskah zaradi vlomov, ob prometnicah zaradi nočnega driftanja ... Po vzoru varnostnega sosveta bi ustanovil varnostno koordinacijo, kjer bomo vse nevralgične točke obravnavali v čim bolj realnem času. Najprej z umirjanjem prometa, večjo prisotnostjo redarjev ali policistov. To je spet proces, ki ga je treba moderirati, kdo ga bo, če ne župan? Vse to lahko župan."

Varnost že, ampak država sicer vseeno ne pomaga dovolj, Maribor je zapostavljen v primerjavi z Ljubljano. Klici v Ljubljano so bili na rednem programu mariborskih županov. "Ni res, vse to lahko župan. Financiranje občin je krivično in ga je treba popraviti in to mora biti eden od dogovorov za razvoj Maribora. Nekaj poizkusov je že bilo, a so se vsi ustavili na ministrstvu za finance. Tudi v prejšnjem mandatu. In moja napaka je, da se ne znam dreti preko Trojan. Veliko se jih, ampak brez učinka."

Festivali, vino in zdravje. Ne nujno v tem vrstnem redu

Festival Lent, en teden, dva tedna ali čez celo poletje? No, tukaj se prvič Matevž Frangež ne opredeli. "Ne bom se opredeljeval do tega, mislim, da je tukaj treba slediti stroki, a ne glede na to, kako dolg je festival, mesto mora poleti živeti. Prostor moramo dati celi vrsti novih iniciativ, da mesto uporabijo kot platformo za kreiranje vsebin, dogajanje."

Narodni dom in pod njim Center Rotovž. Ostaneta organizacija in sistem taka, kot sta? "Mislim, da je Narodni dom vrhunsko usposobljena institucija za to, da Center Rotovž napolni z ustrezno vsebino in prav tako z upravljanjem infrastrukture. Tudi izvoljenim bi dal priložnost, da pokažejo, kar znajo, še več, center Rotovž vidim kot prostor za kreiranje novega ekosistema kulture, umetnosti in kreativnih industrij. Sedaj ga imamo, dajmo ga graditi."

Martinovanje šest dni ali več? Martinovanje vidi kot mestni praznik, je del etnografske dediščine mesta: "Smo evropska vinska destinacija, štajerska vina so v trendu in naši vinarji, ki so to razvili v veliki meri iz nič, se izkazujejo kot vrhunski ponudniki. Mislim pa, da je bila v preteklosti dobro zastavljena usmeritev z več lokacijami za različne okuse in različno uživanje v vinu. Nekaj je špricer, drugo pa, kar se je razvilo na Koroški cesti. Ponosen sem na Hišo Najstarejše trte, ki jo je država podprla, v tistem času sem bil odgovoren tudi za turizem, začeli smo tudi razvoj destinacijskega turizma. Mislim, da se, kar se turizma tiče, Maribor dobro razvija."

Za konec pa najbrž to, kar občane zelo zanima. Ima zasebnega zdravnika ali koncesionarja? "Osebnega zdravnika v Zdravstvenem domu dr. Adolfa Drolca. To je dobro vodena institucija s kontinuiteto. Podpiram tudi nadgradnjo v prvi univerzitetni zdravstveni dom v državi, kar jim bo pomagalo pri tem, da bodo bolje razvijali potreben kader. Hkrati pa razvijali boljše pristope za obravnavo pacientov. Želim pa zdravstveno koordinacijo, saj imamo težave do dostopa do zdravnika. Cilj je, da na primernem nivoju poskrbimo za popolno dostopnost. Ne sme biti človeka, ki ne bi imel dostopa do osebnega zdravnika ali zobozdravnika."

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

21. 11. 2026 Večer v soboto Stran/Termin: 6
Naslov: Frangež me je naučil, da politik nima niti brata Naklada: 31.200,00
Avtor: Jana Juvan Površina/Trajanje: 1.988,81
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



Bor Greiner

Frangež me je naučil, da politik nima niti brata

Bor Greiner, nekdanji radijec in kandidat za mariborskega župana, med sprehodom po gozdu na Studencih odkrito spregovori o politični tekmi, osebnih razočaranjih in svojih načrtih za Maribor



Bor Greiner vztraja, da v mestnem svetu ne išče naravnih levih ali desnih zaveznikov, temveč ljudi, s katerimi bi lahko sodeloval pri konkretnih projektih. Foto: Saša Bizjak

Jana Juvan

Za lokacijo srečanja 54-letni Bor Greiner izbere sprehod po gozdu na Studencih, tam čez železniško progo, za industrijskimi objekti. Zame res dobra ideja, ne le, ker ne srečava nikogar, ki bi zmotil pogovor, on, vidno izčrpan od političnega ringa pred prvim krogom županskih volitev, pa se med sprehodom sprosti in najbrž pove tudi kaj, česar ne bi smel. To tudi sam opazi. "Jaz želim ostati človek v tej novi službi. Mogoče je ta del intervjuja pač napaka," pravi ob slovesu, potem ko opravičujoče poskuša z mojega plašča pobrati suho listje.

Ampak gremo po vrsti. Zakaj ravno ta lokacija? Županskо zaželen odgovor štaba je seveda, da je to degradirano območje in da ga moti, ker se "šminka samo en del Maribora, na druge pa pozablja". Konkretnih idej za Studence nima, ve pa, kam po njih - omeni Mateja Vodopivca pa lokalne gasilce, ima tudi več prijateljev v tistih koncih, navrže. Tja je hodil že v otroštvu k prijatelju igrat igrice na commodore 64 (igrice zelo rad igra, ampak pove, da odkar ima hčerko, tega ne počne več). Zdaj pa je ta gozd tudi njegova pogosta sprehajalna ruta ob nedeljah, ko gre k prijateljem na kosilo, nadaljuje. In potem tam sprehajajo pse. On svojega zdaj nima, je imel pa dve psički, eno je celo rešil pred kruto usodo, tudi eno mačko, ki je ostala brez repa, ker so jo želeli zalučati v Dravo, pripoveduje. Zdajšnji maček pa je cena kampanje, ki jo je sedemletna hčerka iztržila v zameno za njegovo odsotnost. Kaj dobi, če bo župan, sem pozabila vprašati. Žena pa ga je že nekajkrat vprašala, zakaj je moral imeti ravno te ambicije, pove, pri tem pa pohvali njeno potrpežljivost in zagotovi, da ji ne bo težil, če bo tudi potem še rolala glasbo kot DJ-ka. Govori sicer, kot da je že zmagal. Pove pa tudi, da v nobenem primeru ne bo brez dela, ker je kampanja prinesla tudi nekaj ponudb za službo: "Prepoznavnost in markantnost sta devizi, ki sta mi zdaj malo zrasli in ju lahko unovčim, če bi moral uporabiti izhodno strategijo iz te tekme."

Naravni voditelj?

Govori seveda kot navit in se zaveda, da bo veliko izpuščenega iz dvournega pogovora. Ampak na prošnjo, da odgovarja direktno in kratko, ne pristane, ker želi pojasniti vsak kontekst vsaj neuradno; čeprav zna govoriti strnjeno, ker, kot pravi, je na radiu tudi imel le odmerjen čas med dvema skladbama. Kdo je torej sploh Bor Greiner? Obiskoval je Osnovno šolo Franca Rozmana - Staneta, nato II. gimnazijo Maribor. Pravi, da je bil dober, v četrtem letniku gimnazije zadosten, a da je kljub temu ohranil štipendijo za nadarjene. Potem se je vpisal na ekonomsko-poslovno fakulteto, pove, a študija ni dokončal. V drugem letniku ga je povsem prevzel Radio City. Sprva je računal, da se bo k študiju vrnil, a se ni. O Radiu City govori z mešanico ponosa in razočaranja. Tam je bil novinar, odgovorni urednik in programski direktor, nekaj časa tudi direktor marketinga. Zmoti ga, če ga imenujemo le za spikerja, ker ocenjuje, da se ga tako poskuša v kampanji diskreditirati, zmanjšati njegove karierne dosežke.

Da ga nekdanji kolegi niso javno podprli, pripisuje njihovi medijski profesionalnosti. Po drugi strani mu kampanjo vodi lastnik lokalne televizije, kje je tu potem profesionalnost? "On je lastnik medija, njegova žena pa je urednica in njegova žena me ni podprla," odgovori in razlaga, kako mu je njihova novinarka postavljala zelo težka vprašanja na tiskovni konferenci tudi zato, da bi mu pokazala, kako nevtralni so.

Opisuje se kot nekdo, ki ima lastnosti naravnega voditelja, ne pa kot človek, ki bi si od nekdaj prizadeval za formalne položaje. Živel je na Betnavski, Partizanski, v Mahovi, Kamniški, v Brezju, v Frankolovski in zdaj v središču mesta. Zato mu je, pravi, enako naravno govoriti s taksistom kot z najbogatejšim Mariborčanom. Čeprav odkrito prijateljuje z vplivneži, ga v mestu moti nastajanje po njegovem nekakšne nove kvazielite, ob kateri se sam počuti nelagodno. Opisuje vožnjo s ferrarijem po mestu z nekdanjim direktorjem Radia City, ko mu je bilo zaradi pozornosti mimoidočih nerodno. Ne želi si mesta, v katerem bi bil družbeni položaj pomembnejši od človeka, reče. Pove pa, da rad gre v gledališče; nazadnje je bil na Wagnerju, kjer mu je direktor SNG-ja omenil, da ga pričakuje v prvi vrsti na vsaki premieri, če bo župan. Da kot župan potem moraš hoditi na premiere, čeprav so njemu ponovitve običajno boljše, pristavi. Kritičen je do mariborske (ne)kulture deljenja vstopnic za prireditve, sploh med ljudmi, ki si jih lahko kupijo.

Meni tudi nekatere desne vrednote niso tuje, sem pa tako dolgo Mariborčan, da sem težko desničar

"Statusni simbol je, da dobiš karto, čeprav stane 15 evrov, samo, da jo dobiš, ker si potem neki VIP."

SDS niso bolj naravni zavezniki kot Svoboda

Prvi krog volitev mu je dal tudi lekcijo. "Malo spuščam to svojo aroganco," pove, ko razlaga, da je pričakoval, da bo njegova prepoznavnost med volivci močnejša. Zdaj poskuša razumeti, zakaj so bili drugi kandidati za del Mariborčanov privlačnejši in morda skopirali njihov recept. Pravi, da se pogovarja z vsemi, vendar ne želi že pred drugim krogom napovedovati koalicij. Zakaj se je torej tolikokrat slikal s Katjo Koren, če ne zato, da bi javnosti dal občutek, da ga desnica podpira? Ker sta postala prijatelja, vztraja. Kot vztraja, da ne želi biti politično opredeljen. Njegova zamisel o vodenju mesta temelji na pogovoru z ljudmi, ki posamezne probleme poznajo bolje od njega. Ko beseda nanese na zdravstvo, odkrito pove, da recimo problematike koncesij ne pozna dovolj za določno oceno. Prav tako reče, da zaradi intenzivne kampanje še ni prebral aktualnega interventnega zakona in se do njega zato ne želi opredeliti. Tudi ne pristane na očitke, da že snuje koalicijo s Francem Kanglerjem in SDS. "Jaz ne iščem javne podpore," reče. In da v primeru izvolitve ne želi

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



"oblikovanja nujne koalicije, ampak projektno sodelovanje za dobro mesta, ker ko je politični prostor razklan na levo in desno, ga je težko združiti," odgovarja. In da ne vidi v SDS bolj naravnih zaveznikov kot pa v Svobodi.

Govori, da je med župansko dirko spoznal neprijetno plat prijateljstev in da nekaterih odnosov verjetno ne bo mogel več vrniti v prejšnje stanje. Najbolj ga je prizadel spor z Matevžem Frangežem, s katerim zdaj tečeta drugi krog. Greiner pripoveduje, da je Frangeževe očitke na televizijskem soočenju, da nima hrbtenice, ker ne želi biti kandidat ene ali druge politične opcije, doživel osebno, zato se je odzval čustveno in mu skakal v besedo. Danes priznava, da bi moral pravočasno nehati. "Katja, Matvoz in do neke mere tudi Bauman so se mi v tej dirki izkazali kot ljudje, ki lahko tudi pod pritiskom ostanejo ljudje. Frangež me je naučil, da politik pod pritiskom nima niti brata. In SD se je izkazala kot ultra kletna stranka v smislu, da cilj opravičuje vsa sredstva. Jaz pa si mislim, zakaj bi se mi poškodovali, če je to samo dirka za županovanje?"

Urejanje najemov, plašč brezdomcu

Kaj si še želi za Maribor? Da se "popravi zgodovinsko krivico podfinanciranja". Pravi, da gre za 80 milijonov evrov na letni ravni v zadnjih desetih letih, ampak da bo okej, če dajo recimo drugo leto samo 200 milijonov, nam ni treba vrniti vsega za nazaj. Takšno ceno bi torej poskušal izpogajati od vlade kot nekakšno odškodnino za to podfinanciranje. Povsod pa Maribor ne more reči, da so zunanji krivi, nadaljuje, in preide na problematiko praznih stanovanj, kjer ima konkretno idejo. Prazna stanovanja bi rad pomagal vrniti na najemniški trg tudi s posredovanjem javnega medobčinskega stanovanjskega sklada, ki bi deloval kot nekakšen posrednik. V štabu so našteli, da je v mestu 8000 praznih stanovanj, kar je zanj "rezultat zgrešene politike". Vsem, ki se jim ne ljubi ukvarjati z najemniki, bi torej tako pomagal - po morda nižjih cenah, kot so na trgu, ampak z zagotovljeno sigurnostjo in preglednostjo. Pove, da tudi sam oddaja eno od svojih dveh stanovanj, in to po prenizki ceni, kot menda pravi njegova mama. Dvignil bi tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za prazna stanovanja (po več kot dveh letih) - kot zgled postavi Irsko. Prizna, da je spet zašel na polje sodelovanja z državo.

Tudi prazne občinske prostore bi rad namenjal dejavnostim, ki mestu koristijo, od kulture do obrti, čeprav ima pomislek, da če ljudje nekaj dobijo zastonj, potem tega ne cenijo povsem. Zanj so ti problemi "blazno enostavno rešljivi, ker zdaj je samo zgrešena politika". Da je tako, preden je postal župan, govoril tudi Saša Arsenovič, potem pa obrnil ploščo, češ da zakon ne omogoča oddajanja po netržni ceni, sliši. "Ne trdim, da župan lahko zakonodajo spreminja kar tako, ampak če je v interesu, da se nekatere stvari, kjer je zakonska regulativa slaba, spremenijo, se morajo spremeniti," spet prideva do države. Mimogrede pohvali Arsenoviča za Lent in Glavni trg, da je deloval kot Steve Jobs, v stilu, da ljudje ne vedo, kaj rabijo, ampak to potem vseeno vzljubijo. Pravi, da se z Arsenovičem ne strinja pri ukinjanju parkirišč, ampak te teme so tolikokrat že premleli na soočenjih, da se zavestno ne zadrživa pri njih.

Pravi, da bi deloval mestotvorno, tako kot je soustvarjal mestotvorni radio, ki je pogosto deloval tudi humanitarno, dokler novi lastniki niso bili več za to. Kaj pa letos, bo kaj humanitaren ob božiču, čeprav bo to že po kampanji? Prizna, da o tem še ni razmišljal, ampak večkrat omeni, kako da denar brezdomcu, tudi plašč mu je že dal, pa da je bila njegova ideja na radiu tista o božiču za vse. Ne bi želel nekaj na pamet, brez kakšne resne organizacije, ki bi skrbela za to, da gredo res stvari v prave roke, ki to zares potrebujejo, nadaljuje. "Če razmišljam zdaj župansko o tem, je ključno, kaj moram jaz spremeniti, da ne bodo te akcije izginjale," sklene temo.

Čigava teta rabi službo

Kaj pa Pekarna, bi jo pustil pri miru ali poskušal seliti? Najprej zagovarja dialog z uporabniki. "Pekarna bo ostala tam, kjer pekarnarji to hočejo." Potem pa doda, da bi jim na primer ponudil, da imajo kaj od svojih dejavnosti v novem Rotovžu, in sčasoma, ko bi videli, kako je tam lepo, bi jim predlagal, da naj več dejavnosti preselijo tja, ker bi s tem racionalizirali pri stroških. Pri Rotovžu namreč opozarja na prihodnje stroške in vprašanje, kako napolniti prostore z vsebino. Rotovž bo še zanimiv izziv, nadaljuje, ker za polovico prostorov ne vemo, kaj bi z njimi. Tudi o tem, ali je Mitja Špes idealna rešitev za Narodni dom, ni prepričan, ker v kulturnih krogih v njem vidijo tendenco, da Rotovž na neki točki "požre" Narodni dom. Hkrati se mu zdi narobe, da se je preskočilo demokratične procese s Špesovim imenovanjem, ampak to je že "polito mleko", pravi, zato bi bil kot župan na voljo, da uresničita oba s Samom Strelcem svoje sanje. "Pri meni ni vaši, naši, pri meni so samo najboljši za to mesto. Mene ne zanima, čigava teta rabi službo," razlaga. Pa bi ugotavljal, ali sta najboljša ali bi šel dalje čez to polito mleko? Vsi na javnih funkcijah se morajo zavedati, da so na teh mestih na zaupanje, odgovori. "Če obstaja sum, da nekdo ne opravlja tega dovolj dobro in obstaja drugi, ki bi lahko bil boljši, mora biti ta menjava čim prej opravljena. Ampak me skrbi v teh političnih procesih, da je tu vedno vaši, naši, ne pa najboljši," pripoveduje. Navrže, da smo pri Francu Kanglerju videli, da župana ni tako enostavno odstaviti. Je bil takrat na demonstracijah? "Seveda."



Bor Greiner priznava, da ga je prvi krog županskih volitev naučil tudi nekaj ponižnosti. "Malo spuščam to svojo aroganco," pravi. Foto: Sašo Bizjak

> Vsi na javnih funkcijah se morajo zavedati, da so na teh mestih na zaupanje



Nekdanji dolgoletni radijec se v politiki šele privaja na pravila igre, v kateri, kot ugotavlja, prijateljstva niso vedno to, kar se zdijo. Foto: Sašo Bizjak

Pove, da se je takrat pogovarjal tudi s fanti, ki so metali granitne kocke - da je takrat prvič razumel, kaj pomeni ta neartikulirana jeza, ki jo vidimo zdaj tudi na francoskih ulicah. "To so mladi ljudje, ki jih je sistem pustil na cedilu." Maribor se mu zdi varno mesto? "Maribor je daleč od tega, da bi imel take varnostne probleme kot resne evropske prestolnice, ampak zdaj je treba razmišljati; ker vidimo, da Maribor živi od migracijskega prirasta, ne od naravne natalitete, in to pomeni, da mesto mora zelo elegantno postaviti ta pravila integracije in sobivanja. Vsi, ki prihajajo v mesto, morajo postati Mariborčani, ne pa da se Maribor ogradi od ljudi, ki prihajajo," razlaga in pravi, da je Maribor v preteklosti že zelo dobro integriral ljudi iz nekdanje Jugoslavije. "Maribor zaradi strahu pred drugačnostjo ne sme postati srčno ožje mesto." Pri varnosti ne zanika težav na posameznih točkah v mestu, a opozarja, da zgolj preganjanje ljudi iz enega prostora v drugega ni rešitev. "Te problematične točke je treba aktivno upravljati in ne obračati glave stran," reče. Zavzema se za vključevanje priseljencev in za učenje slovenščine kot del pripadnosti mestu - to bi podprl, da to sofinancira občina, tudi če država več ne plačuje. Je pa to zanj "manjši problem kot to, da mladi nimajo dostopnih stanovanj, pa da razmišljajo, da je Gradec bolj privlačno mesto". Navrže še, da bi on volilno pravico spustil na šestnajstletnike, ker verjame, da so mladi bolj angažirani kot kdajkoli - hkrati vidi kot poraz, da niso več mladih prepričali, da gredo volit. Bi pa bil tudi za to, da imajo tujci, ki živijo tukaj, spet volilno pravico.

Parada ponosa, martinovanje, Čarobni Maribor ...

Pravi, da ga krivice zmotijo. Z veseljem bi imel tudi govor na paradi ponosa, nadaljujeva pogovor o manjšinah. Je tudi že kdaj sodeloval na paradi ponosa, pristavi in me okara, da ga poskušam spraviti v neko škatlico politične polarizacije, na katero ne želi pristati. "Meni tudi nekatere desne vrednote niso tuje, sem pa tako dolgo Mariborčan, da sem težko desničar. Ampak zdaj, ko sem videl, kako levica politično deluje, se ne morem poenotiti s takim načinom delovanja. Vem, da sem naporen sogovornik, ampak ne pristajam na te delitve."

Pa greva še malo k projektom v mestu. Festival Lent bi rad videl močan, plavajoči oder na Dravi pa mu ostaja eden lepših spominov na mesto. Ampak: "Ali je župan ta, ki mora povedati, kakšen naj bo Festival Lent, ali pa je župan ta, ki mora pomagati Narodnemu domu, organizatorju festivala, da ta festival raste? Če Maribor nima denarja za plavajoči oder na Dravi, je to eno, če pa župan reče, da to ni lepo, je pa to drugo."

Čarobni Maribor bi nadaljeval, pristavi. Tudi martinovanje, ki je zanj lep običaj. "Ki ga je treba v enem malem delu bolje upravljati" - poskrbel bi s kakšnim odlokom, da bi razbite flaše izginile s trga še pred šesto zjutraj, pravi. Zaveda se sicer težave alkoholizma, ki je precej širša od črepinj na trgu, a se pri temi ne zadrži. Podprl bi idejo varne sobe za uporabnike trdih drog na načelni ravni, ne ve pa, ali bi bile finance za to, ker bi moral zadeve bolje preučiti.

Kaj bi torej mesto dobilo z njegovo zmago? "Imeli smo župana, ki je bil mikromenedžer, z menoj bi imeli župana, ki razume krovni pogled in se zna z vsakim pogovarjati," sklene.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

21. 11. 2026 **Delo** Stran/Termin: 4
Naslov: Bržan in Popovič tudi o možnem sodelovanju Naklada: 16.187,00
Avtor: Boris Šulicoj Površina/Trajanje: 1.524,48
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: INTERVJU
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Bržan in Popovič tudi o možnem sodelovanju

Koper *Ali spoštljiva kampanja napoveduje nov politični veter? Je Aleš Bržan res neodločen, Nik Popovič pa premalo izkušen?*

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Županske volitve so temeljito premešale politične karte v Kopru. Volivci pričakujejo učinkovitejše urejanje razmer tudi v strateško najpomembnejši slovenski občini. Trenutnemu županu Alešu Bržanu že tretjič kot alternativno možnost pošiljajo Popoviča. Komaj je pred štirimi leti premagal vztrajnega Borisa Popoviča, že ga resno izziva njegov sin Nik Popovič. Kandidata smo vprašali, ali je po volitvah možno celo zavezništvo Bržan-Popovič, kako bi oba najbolj prispevala k ambicioznejšemu preboju mesta, kaj bi vodilno istrsko občino utrdilo v njenem ključnem položaju za državo.

BORIS ŠULIGOJ

Kako ste zadovoljni z rezultati prvega kroga volitev?
Aleš Bržan, Lista Aleša Bržana: Malo je sicer zmanjkalo za mojo izvolitev v prvem krogu, kot so napovedovale nekatere ankete. Zaradi vseh okoliščin sem pričakoval celo nekaj odstotkov manj. V mestnem svetu smo prejeli tri mandate več in jih imamo 12, kar je več kot odličen rezultat.

Nik Popovič, Koper je naš: Volivci so prepoznali naš program. To je zelo spodbudno za delo naprej. Naša ekipa je pestra, v njej so strokovnjaki, mladi, starejši, pokrili smo vse generacije.

Je za vas res delala tudi agencija Pristop?
Popovič: Imel sem več svetovalcev in sodelavcev. Z enim od gospodov, ki dela za Pristop, sodelujem v drugih poslovnih zadevah in sem ga vprašal za dva nasveta. To je tudi vse. Nimam pogodbe z agencijo Pristop.

G. Bržan, ste pričakovali, da bodo proti vam nastopili tudi tisti, ki bi morali biti vaši zavezniki, a so sprožali afere in celo vložili kazensko ovadbo?
Bržan: Tega res nisem pričakoval. Mislim, da so se s takšno držo močno opekli, saj so na koncu volivci takšno kampanjo kaznovali. Ne prvič ne zadnjič se je uresničil pregovor Kdor drugemu jamo koplje, sam vanjo pade.

Tudi vam, g. Popovič, so našli afero z očitkom, da ste pri poslih povezani s sumljivim srbskim kapitalom.
Popovič: Tipično predvolilno afero so sprožili nekateri mediji, ne da bi me vprašali za pojasnila.

LOKALNE VOLITVE 2026

Medijski pomp mi je na koncu naredil uslugo, saj v sodelovanju srbskih partnerjev v lokalu na Bernardinu ni nič spornega. Vsak tuji vlagatelj odda potrdilo o nekaznovanosti, potrdilo o plačanih davkih. Vsa potrdila so predložili notarju, notar jih je preveril. Če bi bilo karkoli narobe, pričakujem, da bi me država zaščitila. V tem poslu ni nič spornega.

G. Bržan, ste v predvolilni kampanji z Nikom Popovičem opazili kakšno razliko v primerjavi s kampanjo, ki ste jo imeli z očetom Borisom Popovičem?
Bržan: Prav gotovo je mlajša energija, manj je obremenjen z vsem, kar se je dogajalo. Pač ni človek, ki bi se počutil, da mu je bilo karkoli odvzeto, manj je obremenjen s preteklostjo. Tudi način govora je bolj uglajen. Seveda so tudi podobnosti med njima, v pristopih. Pa tega ne navajam kot kritiko, pač kot zanimivost. Nik mi je zagotovo bolj prijeten protikandidat.

G. Popovič, z očetom sta prvi primer v državi, da oče in sin hkrati kandidirata v sosednjih občinah, in oba sta se prebila v drugi krog.
Popovič: Odraščal sem zraven nekoga, ki je bil župan, in me je ta funkcija zanimala že od nekdaj. Želel sem si nekoč postati župan, nihče me ni silil. Nasprotno, oče je bil najprej skeptičen. Ampak potem je rekel: »Pa probaj!« Seveda ga vprašam za napotke, ker človek ve vse, Koper pozna do potankosti, tako da mislim, da to ni nič sporno. Je res, da imava drugačen pristop do različnih vprašanj. Se pa zelo dobro razumeva.

G. Bržan, koliko vas je presenetilo ali prizadelo, da se je Gibanje Svoboda obrnilo proti vam?
Bržan: Ni me prizadelo, ni vplivalo name. Mi smo lokalna zgodba, ki si želimo dobro Kopru, oni so pa pač malo širša slovenska zgodba, ki mora v tem političnem prostoru preživeti in se mora zato boriti. Jaz sem to razumel in sprejel. Narobe je, če se potem začne vse skupaj obračati v napačno smer. Torej je v ospredju bolj interes, kaj lahko doseže stranka, kot kaj lahko naredimo dobrega za lokalno skupnost. Če bi me podprli, bi zmagal v prvem krogu, tudi stranka bi ohranila več mandatov v mestnem svetu. Zdaj so jih prepolovili.

Že veste, s kom se boste povezovali? Ste imeli že pogovore, dogovore o podpori?
Popovič: Poklical sem že skoraj vse svetniške skupine in izrazil odprtost za sodelovanje. Vsi so odgovorili z naklonjenostjo. Le povezani lahko Koper peljemo bolje naprej, v dobro za vse občane. Mislim, da lahko sestavimo zelo dobro koalicijo.

Bržan: Ne bo težko sestaviti večine. Tudi zato, ker imamo zelo podobne programe in prioritete. Za zdaj se nisem dogovarjal še z nikomer, počakal bom na drugi krog. Tudi z Nikom se bova usedla, med drugim zato, ker je po prvem krogu povabil na kavo.

Ne bo problem sodelovati z Gibanjem Svoboda in Levico, ki vas je kazensko ovadila?
Bržan: Predvolilni žar povzroča različne kratke stike. Po volitvah moramo ta navijaški duh malo pomiriti in delati naprej.

Presenetilo me je, kako trezno sta oba takoj po znanih rezultatih prvega kroga, ko sta si segla v roke pred množico novinarjev, ocenila možnost skupnega sodelovanja.
Bržan: Sodelovanje je možno, če bomo videli, da so prioritete sorodne, in to je teoretično možno z vsemi. Seveda bo za takšne dogovore treba sklepati kompromise.

Popovič: Vsi smo odprti. Je pa res, da je imel g. Bržan osem let časa. V osmih letih se je naredilo nekaj dobrih stvari, nekatere stvari bi mi naredili drugače, nekaj bi jih pospešili. Mislim, da je čas za novo energijo, bolj energično, bolj ambiciozno vodstvo z jasnejšo vizijo.

Pri vas je čutiti nekaj zadržanosti glede tega sodelovanja.
Popovič: Sploh ne, ampak zdaj govorimo o vodenju občine. Še vedno mislimo, da vodenje ni pravo, ampak nikogar vnaprej ne izključujemo.

Ena od tem, pri katerih se vajina mnenja krešejo, je občinski prostorski načrt (OPN). Ali se strinjate z Bržanom, da bi ga morali sprejeti že v začetku leta 2027?
Popovič: S tem ne bi tako hitel, saj vemo, da imamo več tisoč nezadovoljnih občanov. Ta dokument bi moral ljudem olajšati življenje, ne

Odčitajte QR-kodo in si oglejte videokomentar

otežiti. V njem so številne napake. Poleg tega ne rešuje 1,5 milijona kvadratnih metrov zemljišča, ki nam ga mora država vrniti, ker nam je toliko stavbnega zemljišča vzela za krajinski park Škocjanski zatok. Ta dolg bi lahko veliko pomagal razvoju Kopra. Če bomo sprejeli OPN brez tega, bomo na ta dolg pozabili.

Bržan: Nikovo stališče je pravo, poznavanje dokumenta in postopkov priprave OPN pa, žal, ne. Novi OPN je občina začela pripravljati pred 20 leti, to je predolgo, zakon nalaga, da ga moramo sprejeti v letu 2027. In država preverja njegovo skladnost z vsemi predpisi in smernicami. Mi smo vse pripombe upoštevali ali pa nanje odgovorili z vsemi argumenti in pojasnili. Seveda niso zadovoljni tisti, ki bi večinoma radi kmetijska zemljišča spremenili v stavbna, ampak o tem ne odloča občina, temveč država. Upam, da bomo kmalu po sprejetju začeli z dopolnitvami.

Popovič: Mislim, da imamo do konca leta 2027 dovolj časa, da pripravimo tak OPN, kot je treba, bolj po meri ljudi. Ljudje na terenu z njim niso zadovoljni.

Bržan: Moj predhodnik (Boris Popovič, op. p.) je začel postopke spremembe OPN že leta 2007 in jih ni mogel uveljaviti, ker je večinoma nemogoče prepričati državo, da kmetijska zemljišča spreminjamo v stavbna. Prelaganje dokumenta v prihodnost pomeni onemogočanje resnega razvoja občine. Tega si ne moremo privoščiti. Mi se bomo še naprej borili za pridobitev obljubljenih zemljišč, kot je predstavil kolega, ni pa pričakovati, da bi se to lahko zgodilo v naslednjem letu.

Popovič: Občina mora pritisniti na državo in se z njo dogovoriti.

G. Popovič, s čim se ne strinjate pri pripravah za boljšo oskrbo Istre z vodo?
Popovič: Ne strinjam se s tem, da govorimo o kratkoročnih rešitvah do leta 2034. To niso kratkoročne rešitve. O teh rešitvah se odgovorni pogovarjajo vsak teden, ampak vse skupaj se rešuje prepočasi. Dodatnih sto litrov na sekundo bo do Istre priteklo šele leta 2034. Prepozno.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



47,27 %
glasov je v prvem krogu zbral Aleš Bržan

31,66 %
glasov je v prvem krogu zbral Nik Popovič

Bržan: Vsi si želimo hitrejših rešitev. Toda uskladiti je treba dogovore med 12 občinami. Kratkoročni ukrepi so izpeljani, zato v letošnji suši nismo imeli težav, srednjeročni ukrepi, ki bodo odpravljali izgube v vodovodnih omrežjih in povezave med vodovodnimi sistemi, potekajo. Dokončna rešitev bo akumulacija Griža. Pričakujem, da bo ministrica v tednu ali dveh sprejela sklep za začetek postopka priprave DPN za zajetje Griža. Tako uspešni, kot smo bili v zadnjih dveh mandatih pri vodi, nismo bili še nikoli prej. Srednjeročni načrti, ki zadevajo vodne izgube, bodo izvedeni deloma že leta 2029, drugi del, to je povezovanje treh primorskih vodovodov, pa leta 2034.

Popovič: Edina sreča je bila, da je imela hrvaška Istra letos manj turistov in nam je lahko zagotovila obljubljenih 15 odstotkov svojih količin vode.

Nasprotujete zajetju Griža?
Popovič: Ne nasprotujem, ampak pravim, da je treba najti boljšo rešitev, kajti Griža ni najboljša, ker teren ne tesni dovolj vode. Je samo ena, ne pa optimalna rešitev.

Bržan: Povedanih je bilo toliko stvari, ki ne temeljijo na nobeni strokovni podlagi, da jih težko komentiram. Trdim, da je naše vodovodno omrežje dobro obvladovano, bolje vzdrževano, zato načrte tudi podpirajo država in evropske institucije.

Popovič: Rižanski vodovod je zelo slabo voden. Kako bomo prišli do vode, če je tako slabo voden?

Kako pa gledata na problem, da se v Kopru gradi preveč stanovanj za trg in premalo javnih socialnih in kadrovskih?
Bržan: Še pred nekaj leti ni bilo mogoče kupiti stanovanja v Kopru, tudi če si imel denar. Večje število stanovanj, ki jih gradijo zdaj, bo umirilo cene, ker jih bodo kupili tisti, ki imajo denar. Občina pa mora graditi javna najemna stanovanja.

Popovič: Mislim, da je bilo stanovanj tudi do leta 2018 dovolj, le kupcev je bilo premalo. Danes gradijo draga stanovanja tudi tisti, ki jim je občina zagotovila zemljišča, ker so obljubljali poceni gradnjo, vendar se to ne uresničuje. Občina končuje prvi kompleks javnih stanovanj s petletno zamudo. To mora pospešiti, tudi projektiranje.

Bržan: Zamuda je vsaj desetletna, saj bi morali stanovanja začeti graditi že leta 2016, ko je bil župan Boris Popovič, pa se je zavlačevalo z uresničitvijo projekta na Dolinski cesti. Nasprotujem gradnji previsokih blokov, ker je treba zagotoviti tudi kakovost bivanja v teh blokih. Če stroka pravi, da je primerno v soseski zgraditi 240 stanovanj, jih ne moremo tam zgraditi 400.

Kako razvijati Koper, da ne bo odvisen skoraj izključno in predvsem od logistike, pristanišča?
Popovič: Koper dobi od Luke Koper premalo, samo 9 milijonov evrov. Zahtevati bi morali več. Več pozornosti bi bilo treba usmeriti v turizem, podaljšati poslovanje zunaj sezone, v kongresni, športni turizem, sejemsko dejavnost in zabavo. Poleg turizma pa bi morali dati še več možnosti razvoju obrti in podjetništva.

Bržan: Tukaj se strinjam z Nikom. Vendar turizem prinaša nizko dodano vrednost. Podjetništvu je treba res zagotoviti več prostorskih možnosti za razvoj. Pridobiti pa bi morali kadre, ki bi razvijali dejavnosti z visoko dodano vrednostjo.

Kako bosta 6. decembra glasovala na referendumu o interventnem zakonu?
Popovič: Predloge tega zakona moram še natančneje pregledati. Nisem se še odločil. Nekateri predlogi iz zakona so mi všeč, druge moram še proučiti.

Bržan: V bistvu se nagibam proti zakonu, ker vem, da finančne posledice niso vzdržne. Nekateri predlogi so tudi meni všeč, celo nujni so. Težko se je enoznačno odločiti, nimam enoznačnega odgovora.

Večkrat v Kopru ugotavljamo, da državna oblast nima dovolj posluha za hitrejše reševanje in odločitve, ki bi mestu prinesle razvoj. Kako bi prepričala predstavnike vlade, da je Koper pomemben za celotno državo?
Popovič: Tista občina, ki je boljša pogajalka, dobi od države več. Mislim, da bi morali ministre pogosteje pocukati za rokav, jih bolj prepričevati in predlagati projekte, da bi jih prepričali. Če nimamo projektov, nobena vlada ne bo zapravljala časa z nami.

Bržan: Sodeloval sem z levo in desno vlado, pri vseh smo imeli dobre odnose in smo bili uspešni. V mandatu pred mano je občina pridobila 11 milijonov evrov državnih in evropskih sredstev. V mojem prvem mandatu smo jih pridobili 28 milijonov, v tem mandatu 30 milijonov, projektov pa smo imeli za 59 milijonov evrov. Zato ocenjujem sodelovanje kot pozitivno. Če dodam še ceste in oskrbo z vodo, bo teh sredstev čez 100 milijonov evrov.

Ali ne mislita, da bi politično bolj povezana občina lahko dosegla več pri prepričevanju države o pomenu vlaganja v koprsko infrastrukturo?
Bržan: To je edina prava pot, da pridobimo naklonjenost države.

Popovič: Moj pristop je malce drugačen. Je bolj vezan na to, da služim ljudem. Ne glede na povezanost bi želel pristopati k projektom bolj jasno in odločno.

Bržan: Večkrat slišim, da naj ne bi bil odločen, in to zato, ker sem pač preudaren in raje zberem podatke, potem se odločim in vztrajam do konca. Pripravljen sem poslušati tudi takrat, ko že imam mnenje, in sem ga tudi pripravljen spremeniti. Ko se najde pravi kompromis, ki služi občanom, je to najboljša pot. V osmih letih sem dokazal, da s tem nimam težav.

V MESTNEM SVETU 33 MANDATOV

V mestnem svetu občine Koper je 33 mandatov. Lista Aleša Bržana jih je osvojila 12, Koper je naš devet, Gibanje Svoboda tri, SDS dva, Levica, Lista Zavedno Koper, Pirati in Srce Kopra po enega, na posebnih sedežih so še trije svetniki italijanske narodnosti, ki pomembno vplivajo na oblikovanje koalicije v mestnem svetu.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

21. 11. 2026 **Delo** Stran/Termin: 4





V drugem krogu volitev se bosta za župana Kopra pomerila Aleš Bržan in Nik Popovič. FOTO JOŽE SUHADOLNIK

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

21. 11. 2026 **Večer** Stran/Termin: 1
Naslov: Vsak na svojem bregu Naklada: 17.789,00
Avtor: Andreja Kutin, Jana Juvan Površina/Trajanje: 509,96
Rubrika/Oddaja: Naslovna stran Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE







V soboto

Vsak na svojem bregu

Županska kandidata smo povabili na sprehod. Izbrala sta vsak svoj breg Drave – Melje in Studence

Andreja Kutin
Jana Juvan

Da spoznamo kandidata na županskih volitvah še malo drugače kot na soočenjih, sva Večerovi novinarki povabili Matevža Frangeža in Bora Greinerja na sprehod. Kakšna sta brez pritiska kamer? Ker prostora je več, če vate ne sije nervozna lučka in ne zre oko kamere. Bolj osebno, zanju zagotovo bolj udobno se je sprehajati po gozdu, mestu.

Frangež je izbral propadajoče industrijske obrate v Melju, kamor je osredinjena ena od njegovih vizij za gospodarski preboj mesta, a spregovori tudi o svojem otroštvu, pogledih na svet, naklonjenosti do umetnosti, delovni etiki in navadah ter o politiki in (ne)smotru govora o neodvisnosti. "Govoriti o neodvisnosti je brez zveze."

Greiner je izbral sprehod po gozdu na Studencih, na katerega ga vežejo spomini iz otroštva in prijateljski sprehodi, hkrati želi pokazati nasprotovanje temu, "da se šminka samo en del mesta". Govori o svojih posvojenih živalih, delu na radiu, odnosu do kvazielit in o lekciji prvega kroga. "Malo spuščam to svojo aroganco."

Bi kot župana imela govor na paradi ponosa? Kako in s čim bi napolnila prazne lokale v mestu? Spreminjala Festival Lent?

STRANI 4-7

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

21. 11. 2026 Večer Stran/Termin: 5
Naslov: Premožni kupujejo z drugačnimi pravili Naklada: 17.789,00
Avtor: Sanja Verovnik Površina/Trajanje: 849,11
Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU Žanr: POROČILO
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



NEPREMIČNINSKI TRG

Premožni kupujejo z drugačnimi pravili

Medtem ko mlade družine za nakup prvega stanovanja potrebujejo dolgoročno bančno posojilo, se nepremičnine, vredne tudi več kot milijon evrov, pogosto prodajajo brez kredita. Kdo so kupci?

Sanja Verovnik

Za stanovanje, vredno 200 tisoč evrov, mora marsikatera mlada družina najeti kredit, ki ga bo odplačevala naslednjih 20 ali 30 let. Na drugi strani nepremičninskega trga pa se sklepajo posli, vredni milijon evrov in več, pri katerih kupci bančnega posojila sploh ne potrebujejo. Kupnino poravnajo brez dolgotrajnega urejanja bančnega financiranja. Kdo so ljudje, ki si lahko privoščijo tako drage nepremičnine? So to uspešni podjetniki, premožni posamezniki, tujci ali ljudje, ki so svoje premoženje ustvarjali več desetletij? In od kod jim denar?

Odgovori dveh nepremičninskih posrednikov, enega iz Ljubljane in drugega iz Maribora, razkrivajo zanimivo sliko slovenskega nepremičninskega trga. **Dragan Gostimirović**, direktor ljubljanske nepremičninske agencije Monavo, ugotavlja, da so bile med zadnjimi desetimi nepremičninami, ki jih je prodal, štiri kupljene brez bančnega posojila. **Daniel Angel Sauli**, direktor Keller Williams Slovenia iz Maribora, pa na podlagi izkušenj ocenjuje, da se približno 60 odstotkov poslov, s katerimi se srečujejo, izvede brez novega stanovanjskega kredita. Pri tem oba opozarjata, da nakup brez kredita še ne pomeni nujno, da je imel kupec celotno kupnino že pred tem na bančnem računu.

Brez kredita kupujejo tudi stanovanja do 200 tisoč evrov

Gostimirović na podlagi svojih evidenc ugotavlja, da se je delež nakupov brez bančnega posojila v zadnjih letih povečal. Zanimivo je, da takšnih poslov ne opaža zgolj pri najdražjih nepremičninah. Po njegovih izkušnjah se brez posojila pogosteje kupujejo tako nepremičnine do približno 200 tisoč evrov kot tiste, katerih vrednost presega pol milijona evrov. Pri dražjih stanovanjskih nepremičninah so kupci po njegovih besedah večinoma podjetniki in uspešni posamezniki, ki iščejo večji dom za svojo družino. Večina jih kupuje za lastno bivanje, medtem ko so pri naložbenih nakupih premožnejših strank pogosteje v ospredju poslovne nepremičnine. Dražja stanovanja kupujejo kot naložbo predvsem na najprestižnejših lokacijah, kjer pričakujejo dolgoročno ohranjanje vrednosti premoženja. Na takšnih lokacijah opaža tudi precejšnje zanimanje tujih kupcev.

Sauli prav tako ugotavlja, da so nakupi brez stanovanjskega posojila bistveno pogostejši pri dražjih nepremičninah, vendar opozarja, da sama cena ni najpomembnejše merilo. Odločilna je predvsem premoženjska in življenjska situacija kupca. Pri dražjih nepremičninah se srečuje s posamezniki, ki imajo na voljo več virov financiranja, od prihrankov in dediščine do premoženja iz preteklih nepremičninskih naložb ali kapitala, ustvarjenega s podjetniškimi in drugimi poslovnimi transakcijami. *"Povsem drugačna je zgodba družine, ki prvič kupuje stanovanje,"* opozarja Sauli. Takšna družina mora šele ustvariti začetni kapital, hkrati pa pokrivati vsakodnevne življenjske stroške, pogosto tudi stroške otrok. Zato je precej bolj odvisna od stanovanjskega kredita. Enotne cenovne meje, nad katero bi lahko govorili o dražjih nepremičninah, Sauli ne želi postavljati. Stanovanje za 400 tisoč evrov namreč v Mariboru predstavlja povsem drug cenovni razred kot v Ljubljani, je jasen.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Od kod milijoni? Pogosto iz že ustvarjenega premoženja

Toda od kod kupcem denar, s katerim lahko brez novega bančnega posojila plačajo več sto tisoč evrov ali celo milijon? Gostimirović pojasnjuje, da morajo nepremičninske agencije pri poslovanju izpolnjevati tudi dokumentacijo, povezano z ugotavljanjem izvora sredstev. Med njegovimi zadnjimi strankami so bili pogosto lastniki podjetij, ki so za nakup nove, dražje nepremičnine prodali eno ali dve nepremičnini, ki sta bili že v njihovi lasti. Nekateri so denar pridobili s prodajo delnic ali izplačilom dobičkov iz preteklih naložb.

Tudi Sauli kot enega najpomembnejših virov financiranja izpostavlja prodajo drugih nepremičnin. Ob tem omenja dediščine, družinsko premoženje, dolgoletne prihranke in sredstva iz večjih poslovnih transakcij. Posebej zanimiva skupina so po njegovih izkušnjah kupci, starejši od 60 let. Veliko jih je hišo ali stanovanje kupilo pred desetletji, ko so bile cene bistveno nižje. Posojila so medtem odplačali, vrednost njihovega nepremičninskega premoženja pa se je občutno povečala. Ko se odločijo za selitev iz večje družinske hiše v manjše, sodobnejše in funkcionalnejše stanovanje, lahko nov nakup pogosto financirajo s kupnino od prodane nepremičnine, dodatnimi prihranki ali prodajo drugih naložb. Podobno velja za družino, ki je stanovanje kupila pred 20 ali 25 leti. Danes lahko zanj iztrži bistveno več, kot je plačala ob nakupu. Če je posojilo že odplačano, ji lahko skoraj celotna kupnina ostane za naslednjo nepremičnino. Prav zato Sauli poudarja, da je treba razlikovati med nakupom brez novega bančnega posojila in nakupom iz sredstev, ki jih je imel kupec že pred tem. Podatek, da je bila nepremičnina kupljena brez kredita, namreč sam po sebi ne razkriva izvora denarja.

Kupci zahtevajo diskretnost, cene pa niso nedotakljive

Gostimirović ocenjuje, da pri poslovanju njegove agencije po številu nakupov brez posojila prednjači Ljubljana. Na Obali opaža izrazitejšo prisotnost investicijskih kupcev z lastnimi sredstvi, ki nepremičnine kupujejo kot drugo bivališče ali naložbo. V Ljubljani je več kupcev za lastno bivanje, ki pri financiranju pogosto kombinirajo prihranke in posojilo, v okolici prestolnice in drugih regijah pa ima bančno financiranje praviloma pomembnejšo vlogo. Sauli je pri geografskih primerjavah previdnejši. Pojasnjuje, da nima dovolj primerljivih podatkov, da bi lahko zanesljivo trdil, v katerem slovenskem mestu je delež nakupov brez kredita največji. Po njegovem je pomembneje ugotavljati, koliko kupcev prvič vstopa na nepremičninski trg, koliko jih menja obstoječi dom in koliko jih nepremičnine kupuje kot naložbo.

Da so tudi na najdražjem delu nepremičninskega trga uspešno prodaja, potrjujeta oba sogovornika. Gostimirović je posredoval pri prodaji nepremičnine, vredne nekaj več kot milijon evrov, ki so jo kot naložbo kupili tujci s podjetjem v Sloveniji. Takšen posel se precej razlikuje od običajne prodaje stanovanja. Kupci so si nepremičnino večkrat ogledali, podrobno preverili dokumentacijo in dovoljenja, nato pa so jo pregledali še s strokovnjakom s področja gradbeništva. Šele po vseh preverjanjih so se začela pogajanja o končni ceni. Ta je bila približno pet odstotkov nižja od oglaševane. Po doseženem dogovoru je prodaja potekala brez večjih zapletov, razmeroma hitro so uskladili tudi pogodbo, pri njenem podpisu pa je bilo treba vključiti sodnega tolmača. Gostimirović podrobnejših podatkov o nepremičnini in kupcih ne želi razkriti ter poudarja, da stranke v tem cenovnem razredu praviloma pričakujejo diskretnost in se nerade izpostavljajo.

Tudi Sauli navaja konkreten primer uspešne prodaje milijonske nepremičnine brez bančnega financiranja. Njegova agencija je nedavno posredovala pri prodaji nadstandardne posesti nedaleč od Kopra, na kateri stojita dve leta 2021 celovito obnovljeni istrski kamniti hiši. Nepremičnina je bila oglaševana za 1,2 milijona evrov, prodana pa za približno pet odstotkov manj, torej za okoli 1,14 milijona evrov.

Značilnost trga je v razliki med kupci

Toda visoka cena še zdaleč ne zagotavlja hitre prodaje. Gostimirovićeva agencija denimo že približno tri leta prodaja vilo v Sevnici, zdaj oglaševano za 1,28 milijona evrov. V tem času so ceno znižali za približno 15 odstotkov, med interesenti, ki so si nepremičnino ogledali, pa so prevladovali tujci, tudi iz Združenih držav Amerike. Sauli pojasnjuje, da je krog potencialnih kupcev nadstandardnih nepremičnin precej ožji. Za uspešno prodajo se morajo ujemati kupčeve finančne zmožnosti, življenjske potrebe in pričakovanja glede lokacije, arhitekture in kakovosti bivanja. To lahko zahteva več časa, vendar ne pomeni, da se vse dražje nepremičnine prodajajo počasi. Kadar sta cena in kakovost usklajeni s pričakovanji kupcev, je lahko tudi milijonski posel sklenjen razmeroma hitro.

Razlika med kupci, ki imajo že ustvarjeno premoženje, in tistimi, ki si šele prizadevajo priti do prvega stanovanja, pa je po Saulijevem mnenju ena najpomembnejših značilnosti današnjega nepremičninskega trga. Rast cen je namreč v zadnjih desetletjih močno povečala premoženje tistih, ki so nepremičnine že imeli, hkrati pa otežila vstop novim kupcem, zlasti mladim družinam. Na istem trgu se tako za stanovanja potegujejo ljudje z zelo različnimi izhodišči. Eni lahko za nov nakup uporabijo vrednost premoženja, ki so ga pridobili pred desetletji, drugi morajo šele zbrati začetna sredstva in prevzeti dolgoročne finančne obveznosti.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

21. 11. 2026 **Večer** Stran/Termin: 5



Kdo si lahko privošči tako drage nepremičnine? So to uspešni podjetniki, premožni posamezniki, tujci ali ljudje, ki so svoje premoženje ustvarjali več desetletij?



Daniel Angel Sauli: "Povsem drugačna je zgodba družine, ki prvič kupuje lastno stanovanje."



Dragan Gostimirović: "Delež nakupov brez bančnega posojila se je v zadnjih letih povečal."

Na istem trgu se za stanovanja potegujejo ljudje z zelo različnimi izhodišči. Eni lahko za nakup uporabijo vrednost premoženja, ki so ga pridobili pred desetletji, drugi morajo šele zbrati začetna sredstva in prevzeti dolgoročne finančne obveznosti.

Foto: Shutterstock

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

21. 11. 2026 **Večer** Stran/Termin: 5





Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

22. 11. 2026 **POP TV** Stran/Termin: 19:00:00
Naslov: Rast najemnin in cen stanovanj v Sloveniji Naklada:
Avtor: Površina/Trajanje: 00:00:42
Rubrika/Oddaja: 24 UR Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

//POVZETEK PRISPEVKA//

Slovenija je po rasti najemnin tretja v EU: v drugem četrtletju so se zvišale za 10,2 %. Cene stanovanj so v enem letu zrasle za 9,1 %, kar presega povprečje EU.

Ključne besede: STANOVANJA, NAJEMNINA, EVROPSKA UNIJA, CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINE; SLOVENIJA, EUROSTAT, RAST NAJEMNIN, CENE NEPREMIČNIN.
Teme: NAJEMNINE, CENE STANOVANJ, NEPREMIČNINSKI TRG, EVROPSKA UNIJA.

Zapis prispevka v celoti ali posnetek lahko naročite na: skrbniki@pressclip.si.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

22. 11. 2026 https://www.zurnal24.si/ Stran/Termin:
Naslov: Uradna evidenca: Za najem stanovanja v Sloveniji 97 Naklada:
Avtor: K. Ž. Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI



https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/uradna-evidenca-za-najem-stanovanja-v-sloveni

OGLAS

Uradna evidenca: Za najem stanovanja v Sloveniji 97 milijonov evrov

AVTOR K. Ž. 22. NOVEMBER 2026, OB 5:22



SAŠA DESPOT

OGLAS

Analiza zasebnega najemnega trga je razkrila številne nepravilnosti v uradni evidenci najemnin. Med drugim so raziskovalci naleteli na najemnino za 62 kvadratnih metrov veliko stanovanje v višini več kot 97 milijonov evrov.

OGLAS

Kolikšen del zasebnega najemnega trga v Sloveniji je dejansko zajet v uradnih evidencah in kako se evidentirane najemnine razlikujejo od tistih, ki jih lastniki oglašujejo? Analiza Urbanističnega inštituta Republike Slovenije (UIRS) je razkrila precejšnje razlike, pa tudi številne napake pri vnosu podatkov. Med drugim so našli ceno najema 62 kvadratnih metrov velikega stanovanja za več

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



kot 97 milijonov evrov.

OGLAS

Raziskovalca UIRS **dr. Boštjan Kerbler** in **Oto Kern** sta na 37. posvetu Poslovanja z nepremičninami predstavila analizo zasebnega najemnega trga v Sloveniji. Z raziskavo so začeli oktobra 2024, pri čemer vsakodnevno spremljajo oglase za oddajo nepremičnin, hkrati pa jih primerjajo s podatki iz evidence trga nepremičnin (ETN).

OGLAS

OGLAS

OGLAS



ANŽE PETKOVŠEK



V obdobju od oktobra 2024 do konca decembra 2025 so na portalu Nepremicnine.net obravnavali 16.624 novih oglasov. Od tega jih je bilo 14.956 ustreznih, kar je približno 90 odstotkov. Neustrezni oglasi so bili pomanjkljivi, podvojeni ali pa se je izkazalo, da nepremičnina v resnici ni v eni od obravnavanih občin.

OGLAS

Spremljali so deset občin: Ljubljano, Maribor, Kranj, Koper, Celje, Novo mesto, Velenje, Novo Gorico, Mursko Soboto in Slovenj Gradec. Obenem so obravnavali 36.027 najemnih poslov iz evidence trga nepremičnin, od katerih jih je bilo v analizo vključenih 17.371.

OGLAS

Dve tretjini oglasov v Ljubljani

Zasebni najemni trg je izrazito skoncentriran v prestolnici. Od skoraj 15.000 ustreznih oglasov jih je bilo namreč kar 9953 v Ljubljani, kar predstavlja približno dve tretjini vseh oglasov. Sledil je Maribor s 13 odstotki, na tretjem mestu pa je bil Koper s 5,5 odstotka.

OGLAS

V nekaterih manjših občinah, med njimi Slovenj Gradcu, Murski Soboti in Novi Gorici, pa tudi Velenju in Novem mestu, v celotnem proučevanem obdobju niso zabeležili niti 500 oglasov.



OGLAS

Najpogosteje so se oddajala dvosobna stanovanja, ki so predstavljala 23,8 odstotka vseh oglaševanih stanovanj. Sledile so garsonjere in trisobna stanovanja. Najmanj je bilo oglasov za zelo velika stanovanja, torej stanovanja s štirimi in pol, petimi ali več sobami, ter za hiše in postelje.

OGLAS



SAŠA DESPOT

Najemnine najvišje v Ljubljani, najnižje v Murski Soboti

Oglaševane najemnine so bile v proučevanem obdobju najvišje v Ljubljani, z izjemo dveh mesecev, ko je nekoliko višjo vrednost dosegel Koper. V prestolnici so se srednje vrednosti oglaševanih najemnin gibale med 17,05 in 18,33 evra na kvadratni meter.

OGLAS



Najnižje so bile v Murski Soboti, kjer so znašale med 6,67 in 9,65 evra na kvadratni meter.

OGLAS

Raziskava je pokazala tudi, da manjša stanovanja praviloma dosegajo višje najemnine na kvadratni meter. V Ljubljani je mediana oglaševane najemnine za sobo znašala 24,21 evra na kvadratni meter, za garsonjero nekaj več kot 22 evrov, za dvosobno stanovanje 17,78 evra, za stanovanja s petimi ali več sobami pa 13,88 evra.

Ob koncu proučevanega obdobja so bile oglaševane najemnine višje kot na začetku v devetih od desetih obravnavanih občin. Največje povečanje so zaznali v Velenju, in sicer za več kot 20 odstotkov. Vendar raziskovalci opozarjajo, da so podatki za manjše občine zaradi majhnega števila oglasov manj zanesljivi.

OGLAS

Koliko najemnih poslov sploh pride v uradno evidenco?

Ena od osrednjih nalog raziskave je bila ugotoviti, koliko najemnih poslov je dejansko zabeleženih v evidenci trga nepremičnin. V njej je bilo evidentiranih približno 16 odstotkov več ustreznih najemnih poslov, kot je bilo ustreznih oglasov. Toda pri tem je treba upoštevati pomembno posebnost.

OGLAS



Kar 5694 poslov je imelo datum sklenitve 1. januar 2025. To predstavlja 36,9 odstotka vseh ustreznih poslov v letu 2025. Raziskovalci predvidevajo, da gre predvsem za že obstoječe najemne pogodbe, ki so jih najemodajalci podaljšali s sklenitvijo nove pogodbe, ne pa z aneksom. Zato podatkov ni mogoče razlagati kot število na novo sklenjenih najemnih poslov.



SAŠA DESPOT

Če teh 5694 poslov izločijo, število evidentiranih najemnih poslov ne dosega niti števila oglasov. Po ugotovitvah raziskovalcev je bilo v evidenci zabeleženih 78,1 odstotka najemnih poslov glede na število oglasov.

Ob tem poudarjajo, da ne morejo z gotovostjo vedeti, kolikšen delež najemnih poslov v evidenci sploh ni zabeležen, saj ne morejo razlikovati med novimi in že obstoječimi najemnimi razmerji.

Stanovanje za 97 milijonov evrov in druge napake

Pri pregledu evidence trga nepremičnin so raziskovalci naleteli tudi na številne napake pri vnosu podatkov.

Med evidentiranimi najemnimi posli so našli najem 42 kvadratnih metrov velikega stanovanja za en evro. Še bolj izstopa primer 62 kvadratnih metrov velikega stanovanja, za katero je bila v evidenci navedena najemnina v višini več kot 97 milijonov evrov. "*To zelo očitno je napaka pri vnosu in niti ne verjamem, da je namerna,*" je pojasnil Kern.

Napake so zaznali tudi pri navedbah površin. V evidenci je bilo denimo zabeleženo stanovanje v Ljubljani, veliko 13.630 kvadratnih metrov. Takšnih vnosov s površino nad 1000 kvadratnih metrov je bilo več, je opozoril Kern.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



SAŠA DESPOT

Nepravilno so bili zabeleženi tudi tipi nepremičnin. V nekaterih primerih so bile sobe evidentirane kot stanovanja, v drugih pa so bile kot stanovanja zabeležene celo ruševine in pomožni gospodarski objekti.

Raziskovalci so poleg tega zaznali 1316 domnevno podvojenih najemnih poslov v letu 2025. Šlo naj bi za primere, ko je bil identičen posel z enakim datumom začetka in prenehanja pogodbe ter za isto stavbo in del stavbe v evidenco vnesen večkrat.

Evidentirane najemnine bistveno nižje od oglaševanih

Raziskava je pokazala tudi precejšen razkorak med oglaševanimi in evidentiranimi najemninami. Srednje vrednosti najemnin v evidenci trga nepremičnin so namreč dosegle približno 55 odstotkov oglaševanih srednjih vrednosti.

Raziskovalci opozarjajo, da obeh virov ni mogoče neposredno primerjati, razliko pa pripisujejo več dejavnikom. Pri oglasih so navedene zahtevane najemnine, v evidenci pa naj bi bile zabeležene dosežene pogodbene najemnine. Poleg tega evidenca ne omogoča razlikovanja med novimi in starejšimi najemnimi razmerji, pri vnosih pa prihaja tudi do napak.

Kot enega od možnih razlogov omenjajo tudi prijavljanje nižjih najemnin od dejanskih. Najemodajalci namreč od prihodkov od najemnin, ki jih morajo prijaviti finančni upravi, plačujejo davek, zato bi lahko imeli interes prijaviti nižjo najemnino.

Zaradi številnih izstopajočih in nepravilnih vnosov so pri analizi uporabljali predvsem mediane oziroma srednje vrednosti, saj lahko posamezne ekstremne vrednosti močno izkrivijo povprečja. Na UIRS si sicer želijo, da bi se način zbiranja in obdelovanja podatkov v evidenci trga nepremičnin posodobil. Predvsem pogrešajo jasno ločevanje med najemnimi pogodbami in podaljšanji obstoječih pogodb, sta zaključila govorca.

dezurni@styria-media.si

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

22. 11. 2026 https://www.zurnal24.si/ Stran/Termin:
Naslov: Sosed ne prizna krivde za zamakanje v vašem Naklada:
Avtor: B. P. Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



https://www.zurnal24.si/slovenija/sosed-ne-prizna-krivde-za-zamakanje-v-vasem-stanovanju-kaj-la

OGLAS

SLOVENIJA

Sosed ne prizna krivde za zamakanje v vašem stanovanju. Kaj lahko storite?

AVTOR B. P. 22. NOVEMBER 2026, OB 5:16



PROFIMEDIA

OGLAS

OGLAS

V stanovanju so se pojavile posledice zamakanja, sosed pa zanika, da voda prihaja iz njegovega stanovanja. Na videz preprosta težava lahko hitro preraste v spor. Kaj lahko stori stanovalec, ki mu nastaja škoda?

V večstanovanjski stavbi, kjer nimajo upravnika, se je zapletlo pri reševanju težav z zamakanjem iz enega od stanovanj. Sosed ne priznava, da je izvor težave v njegovem stanovanju, in ne želi sodelovati, zato ni jasno, ali ima za svoje stanovanje sklenjeno kakšno zavarovanje ali ne. Stanovalec, v čigar stanovanju so se pojavili znaki zamakanja, se sprašuje, kaj sploh še lahko

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



naredi.

OGLAS

Škodo najprej dokumentirajte

Če voda teče v stanovanje, je najprej treba zapreti ustrezne ventile in preprečiti nastanek dodatne škode.

OGLAS

OGLAS

OGLAS

OGLAS

O težavi je treba čim prej obvestiti lastnika stanovanja, najbolje pisno. Težave je treba dokumentirati, zato je najbolje ustrezno fotografirati poškodbe in zapisati vse podatke, ki bi lahko bili v nadaljevanju pomembni. Mednje sodijo podatki o tem, kdaj je do težave prišlo, kaj točno je bilo zaznano in kaj je bilo narejeno.

OGLAS

Kaj, če je težava na skupnih delih stavbe?



Vzrok zamakanja je lahko posledica napake na skupnih inštalacijah. V takem primeru je treba o tem obvestiti upravnika, ki bo naprej vodil postopek, oziroma etažne lastnike. Smiselno je preveriti, ali ima stavba sklenjeno zavarovanje in kaj to krije.

OGLAS

Kaj, če je težava izključno v sosedovem stanovanju?

Če so težave posledica izliva iz cevi ali naprav v sosednjem stanovanju, je treba zadevo najprej reševati neposredno z lastnikom stanovanja. Če ima sklenjeno ustrezno zavarovanje, lahko prijavi škodo svoji zavarovalnici. Ta bo stvari vodila naprej v skladu s tem, kakšno zavarovanje ima sklenjeno sosed in kakšne so okoliščine škodnega dogodka. Škodo lahko svoji zavarovalnici prijavi tudi oškodovanec, če ima zanjo ustrezno kritje.

OGLAS

Kaj, če sosed odgovornosti ne prizna?

Težava lahko nastane, če sosed zanika, da bi bil izvor težave v njegovem stanovanju oziroma zavrne odgovornost za škodo, ki je nastala. V tem primeru je treba čim bolj zanesljivo ugotoviti vzrok zamakanja. Pri tem lahko pomaga ustrezen strokovnjak, ki pregleda inštalacije in druge možne izvore.

OGLAS

Mnenje strokovnjaka je lahko pomembno tudi pozneje, če pride do spora. Če sosed odgovornosti ne prizna ali škode ni pripravljen povrniti, lahko namreč precej vsakdanja težava preraste v pravni spor. Takrat niso pomembne le

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



fotografije poškodb, ampak tudi računi, pisna komunikacija, strokovna mnenja in druga dokumentacija, s katero je mogoče dokazovati vzrok in višino nastale škode.

OGLAS

Kaj, če sporazumna rešitev ni mogoča?

Če sporazumna rešitev ni mogoča, lahko nastanejo dodatni stroški strokovnega mnenja, pravnega svetovanja, odvetnika in morebitnega sodnega postopka. Če ima oškodovanec že sklenjeno zavarovanje pravne zaščite, lahko ob izpolnjenih pogojih kritja pomoč poišče tudi v okviru tega zavarovanja.

OGLAS

Pri Zavarovalnici ARAG pojasnjujejo: "*Če dogovor ne uspe, lahko odvetnik v imenu zavarovanca pripravi odškodninski zahtevek, vodi pogajanja z nasprotno stranjo oziroma njeno zavarovalnico ter po potrebi vloži tožbo za povračilo škode. ARAG v okviru dogovorjenega zavarovalnega kritja krije stroške odvetnika in postopka, če so izpolnjeni pogoji za zavarovalno kritje.*"

OGLAS

Pomembno pa je, da se o pravni zaščiti razmišlja, preden konkretni spor nastane. Zavarovanje praviloma ni namenjeno temu, da bi ga sklenili šele takrat, ko že vemo, da bomo zaradi obstoječega spora potrebovali odvetnika.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

22. 11. 2026 **Radio Slovenija 1** Stran/Termin: 07:00:00
Naslov: Predlog državne pomoči mladim pri prvem stanovanju Naklada:
Avtor: Simeona Rogelj Površina/Trajanje: 00:02:31
Rubrika/Oddaja: DRUGA JUTRANJA KRONIKA Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA, POSLOVANJE Z

//POVZETEK PRISPEVKA//

Ministrstvo za finance predlaga državno poroštvo za del stanovanjskega kredita in subvencioniranje obrestne mere za mlade, mlade družine in bodoče starše. Nepremičninska stroka opozarja, da bi ob nespremenjeni ponudbi večje povpraševanje lahko zvišalo cene. Med možnimi ukrepi za povečanje ponudbe so aktivacija praznih stanovanj, davčne spodbude in vzpostavitev javne najemne službe. Predlog zakona je v javni obravnavi do 27. novembra.

Ključne besede: BANKA, BANKE, STANOVANJA, STANOVANJSKI KREDIT, MINISTRSTVO ZA FINANCE, PETER PAPEŽ, GZS, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, NEPREMIČNINE; DRŽAVNO POROŠTVO, SUBVENCIONIRANJE OBRESTNE MERE, MLADI, PONUDBA STANOVANJ, PRAZNA STANOVANJA.
Teme: STANOVANJSKA POLITIKA, DOSTOPNOST STANOVANJ, STANOVANJSKI KREDITI, NEPREMIČNINSKI TRG.

Zapis prispevka v celoti ali posnetek lahko naročite na: skrbniki@pressclip.si.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

23. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: Napoved - Slovenija, 23. 11. (ponedeljek) Naklada:
Avtor: bp/tep/vpu/bp Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: NAPOVEDNIK
Gesla: STANOVANJSKI ZAKON

https://www.sta.si/3625802

Ljubljana, 23. novembra - Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v ponedeljek, 23. novembra.
POLITIKA

BRUSELJ - Zasedanje ministrov članic EU, pristojnih za kohezijsko politiko, ki se ga bo udeležila tudi ministrica za lokalno samoupravo, kohezijo in regionalni razvoj Monika Kirbiš Rojs. Razprava bo namenjena možnim poenostavitvam pravil, ki bi lahko upravičencem pomagala do kohezijskih sredstev (predvidena izjava).

ATENE - Minister za zunanje in evropske zadeve Tone Kajzer bo sodeloval na ministrskem srečanju neformalne skupine Prijatelji Zahodnega Balkana ter se na dvostranskih pogovorih sestal z grškim ministrom Giorgosom Gerapetritisom. Ministri bodo med drugim razpravljali o širitvi EU, Kajzer bo sodeloval tudi na pogovoru na Atenskem varnostnem forumu, kjer bo nastopil v razpravi z naslovom Varnost Evrope na prelomnici: Ukrajina, Bližnji vzhod in prihodnost transatlantskega partnerstva.

STRASBOURG - Začelo se bo plenarno zasedanje Evropskega parlamenta, na katerem bodo med drugim razpravljali o prizadevanjih za mir v Ukrajini, vladavini prava na Madžarskem in porastu sovražnega govora v Evropi. (do 26.)

13.00 seja komisije DS za lokalno samoupravo in regionalni razvoj, na kateri bodo med drugim obravnavali novelo zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij, novelo zakona o varstvu okolja ter predlog zakona o dopolnitvah stanovanjskega zakona; DZ, soba 212, Šubičeva 4, LJUBLJANA

14.00 skupna seja komisije DZ za peticije, človekove pravice in enake možnosti ter odbora DZ za notranje zadeve in javno upravo, na kateri bodo na zahtevo poslanske skupine Levica obravnavali ogrožanje neodvisnosti pregona, zasebnosti ter svobode izražanja in zbiranja; DZ, velika dvorana, Šubičeva 4, LJUBLJANA (STA)

LJUBLJANA - Zadnji dan, ko se volivci, ki jim je bila nepredvideno odvzeta prostost, so bili nepredvidoma sprejeti na zdravljenje v bolnišnico oz. institucionalno varstvo socialnovarstvenega zavoda ali pa so prejeli odločbo o invalidnosti po 18. novembru, s sporočilom občinski volilni komisiji še lahko prijavijo za glasovanje po pošti v drugem krogu lokalnih volitev.

DOGODKI, POVEZANI Z REFERENDUMOM

20.05 prvo soočenje pred referendumom o zakonu o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije na prvem programu TV Slovenija; LJUBLJANA

GOSPODARSTVO

BRUSELJ - Zasedanje kmetijskih ministrov EU, ki bodo med drugim razpravljali o razmerah na kmetijskih trgih. Udeležila se ga bo državna sekretarka na ministrstvu za kmetijstvo Mojca Erjavec (predvidena izjava).

9.00 tradicionalni posvet javne službe kmetijskega svetovanja o aktualnih izzivih in razvojnih priložnostih slovenske živinoreje ter dan sistema znanja in inovacij, dogodek organizirata KGZS in ministrstvo za kmetijstvo, udeležil se ga bo tudi kmetijski minister Janez Cigler Kralj (še 24.); Terme Zreče, Cesta na Roglo 15, ZREČE

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

9.10 dogodek Game Changer Ljubljana 4.0, ki bo združil več kot 60 domačih in mednarodnih govorcev, med njimi Iva Boscarola, DJ Umeka in guvernerja Banke Slovenije Primoža Dolenca, teme bodo podjetništvo, umetna inteligenca in tehnološki razvoj ter prihodnost finančništva; Odiseja, Moskovska ulica 11, LJUBLJANA

15.30 dogodek GZS z naslovom Slovenija 2035: Katere reforme nas bodo premaknile naprej?, uvodni nagovor bo imela generalna direktorica GZS Vesna Nahtigal, na okrogli mizi bodo sodelovali finančni minister Andrej Šircelj, glavni ekonomist GZS Bojan Ivanc, operativni direktor Iskre Klemen Šešok, predsednik sindikata Pergam Jakob Počivavšek, direktor družbe Cosylab Mark Pleško in ekonomist Mojmir Mrak; GZS, dvorana A, Dimičeva 13, LJUBLJANA (STA/FOTO/VIDEO)

17.00 razvojni forum Slovenije, uvodne nagovore bodo imeli predsednik Območne obrtno-podjetniške zbornice Celje Peter Pišek, predsednik Regionalne gospodarske zbornice Celje Izidor Krivec in predsednik Savinjsko-šaleške gospodarske zbornice Velenje Vladimir Pogač, sodeloval bo tudi predsednik OZS Blaž Cvar; Območna obrtno-podjetniška zbornica Celje, Cesta na Ostrožno 4, CELJE

KOPER - Na okrožnem sodišču sojenje Roku Furlanu, Alešu Čepinu, Andreju Jeršiču, Bojanu Bodebu, Petru Opršniku in Tomažu Vašu zaradi očitkov o goljufanju z uvozom jaht (ob 10. uri).

DRUŽBA

LJUBLJANA - Državni praznik dan Rudolfa Maistra v spomin na 23. november 1918, ko je general Maister s svojimi borci v samostojni vojaški akciji razorožil nemško vojsko, prevzel vojaško oblast in utrdil slovensko politično oblast v Mariboru. (nekaj dogodkov v nadaljevanju)

LJUBLJANA - V okviru obiska v Sloveniji bo misijonar z Madagaskarja Pedro Opeka ob 10.30 na voljo za novinarska vprašanja v prostorih Galerije Družina na Krekovem trgu 1. V nadaljevanju ga bosta sprejela predsednica republike Nataša Pirc Musar (ob 14.15 v predsedniški palači, zbor za fotografe in snemalce bo ob 14. uri pri garažah na Gregorčičevi 20; fototermin ob sprejemu) ter predsednik DS Marko Lotrič (ob 16. uri v DZ, dvorana DS, Šubičeva 4). (FOTO)

10.00 novinarska konferenca društva gibalno oviranih in žrtev nasilja Vizija o prvi nacionalni raziskavi nasilja nad invalidi v Sloveniji; Društvo Sožitje, Samova 9, LJUBLJANA (STA/FOTO/VIDEO)

11.00 novinarska konferenca Občine Moravske Toplice ter oddelka za umetno inteligenco in digitalne tehnologije Univerze Alma Mater Europaea o digitalnih tehnologijah in umetni inteligenci za razvoj lokalnih skupnosti; Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, MORAVSKE TOPLICE

11.00 akademija ob 25-letnici Doma starejših na Fari, nagovor bo imel župan Občine Prevalje Matija Tasič; Na Fari 50, PREVALJE

14.00 v okviru festivala spolne raznolikosti strokovni posvet o aktualnih tematikah in vprašanjih, povezanih s pravicami transspolnih oseb v slovenskem prostoru; Atrij ZRC, Novi trg 2, LJUBLJANA

16.00 tradicionalni dobrodelni Korakov bazar, ki ga pripravlja Center Korak za osebe s pridobljeno možgansko poškodbo; ob 18. uri bo koncert pevskega zbora Carmen manet, ki se mu bo na koncu pridružil Korakov zbor; Kongresni center Brdo, Predoslje 39, BRDO PRI KRANJU

18.00 javna radijska oddaja Radia Ognjišče ob 90. obletnici rojstva pravnika, diplomata in strokovnjaka za mednarodno pravo Ernesta Petriča; Zavod Svetega Stanislava, dvorana Matije Tomca, Štula 23, LJUBLJANA

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

LJUBLJANA - Mednarodni program Asef LinkUp 2026, ki bo povezal 17 predstavnikov kulturnega in javnega sektorja iz 14 evropskih in azijskih držav oziroma območij. V ospredju bodo prihodnost mednarodnega kulturnega sodelovanja, trajnost, etika in pravičnost v kulturnih odnosih ter vloga manjših držav pri oblikovanju kulturne diplomacije. Program pripravljata Fundacija Azija-Evropa (Asef) in Motovila v sodelovanju z ministrstvom za zunanje in evropske zadeve, ministrstvom za kulturo in Centrom Rog. (do 27.)

LJUBLJANA - Začel se bo Teden Karitas. (do 29.)

LJUBLJANA - Evropski teden testiranja na okužbo s HIV, virusna hepatitisa B in C ter druge spolno prenosljive okužbe. (do 30.)

NEKAJ DOGODKOV OB DNEVU RUDOLFA MAISTRA

10.00 zasaditev lipe ob dnevu Rudolfa Maistra, s katero bo Združenje Epeka v sodelovanju z Zavodom za gozdove Slovenije in mladimi počastilo spomin na Maistra in njegovo vlogo pri ohranitvi Maribora in severne meje v slovenskem prostoru; zelenica pred Tyrševo 15, MARIBOR

10.30 slovesnost Občine Gornja Radgona, ministrstva za obrambo, Zveze društev General Maister in Osnovne šole Gornja Radgona ob odkritju obnovljenega nagrobnega spomenika padlim Maistrovim borcem in ustreljenim upornim slovenskim vojakom avstro-ogrske armade, pozdravne nagovore bodo imeli županja Občine Gornja Radgona Urška Mauko Tuš, predsednica Zveze društev general Maister Lučka Lazarev Šerbec ter državni sekretar na ministrstvu za obrambo Erik Kopač; pokopališče, GORNJA RADGONA

14.00 slovesnost ob dnevu 72. brigade Slovenske vojske in dnevu Rudolfa Maistra, slavnostni govornik bo minister za obrambo Valentin Hajdinjak; zbor za predstavnike medijev 15 minut pred dogodkom pred vhodom v vojašnico; Vojašnica generala Maistra, Ramovševa ulica 2, MARIBOR

16.30 ob dnevu Rudolfa Maistra bodo pred njegov spomenik vence položili predsednica republike Nataša Pirc Musar, mariborski župan Saša Arsenovič in predstavnik 72. brigade Slovenske vojske; Trg generala Maistra, MARIBOR (FOTO)

18.00 osrednja slovesnost ob dnevu Rudolfa Maistra, slavnostna govornica bo predsednica republike Nataša Pirc Musar; Športna dvorana Šentilj v Šentilju v Slovenskih goricah, Mladinska ulica 8, ŠENTILJ (FOTO)

KULTURA

LJUBLJANA - Začel se bo Slovenski knjižni sejem, mesto v gosteh bo Sežana, država v fokusu pa Nemčija. (do 29.) (nekaj dogodkov v nadaljevanju) (FOTO)

11.00 novinarska konferenca Društva za kulturno produkcijo in afirmacijo umetniških procesov Nagib in Zavoda Bunker, na kateri bodo predstavili program letošnjega Festivala Drugajanje, ki bo potekal med 24. in 26. 11.; Amfiteater II. gimnazije Maribor, Trg Miloša Zidanška 1, MARIBOR (STA)

13.00 podelitev stanovske nagrade Mirka Šubica Društva restavratorjev Slovenije, slavnostna govornica bo ministrica za kulturo Ignacija Fridl Jarc; Narodna galerija, velika dvorana, Prešernova cesta 24, LJUBLJANA

17.30 predstavitev knjižne zbirke za leto 2027 Goriške Mohorjeve družbe; Kulturni center Lojze Bratuž, Viale XX Settembre 85, GORICA

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

18.00 začetek cikla prazničnih koncertov Festivala Ljubljana, nastopila bo Glasbena šola Matije Tomca (do 17. 12.); Križanke, viteška dvorana, Trg francoske revolucije 1, LJUBLJANA

20.00 v okviru Izštekanih na Valu 202 nastop raperja Leopolda I.; Cankarjev dom, Linhartova dvorana, Prešernova 10, LJUBLJANA

LJUBLJANA - Rog dizajn dnevi. (do 27.)

NEKAJ DOGODKOV V OKVIRU SLOVENSKEGA KNJIŽNEGA SEJMA

11.00 predstavitev nove knjige islamske filozofije Falsafa in pogovor na temo Ali je filozofija lahko verska?, ki ga pripravlja Založba KUD Logos; Gospodarsko razstavišče, Pisateljski oder, Dunajska cesta 18, LJUBLJANA

11.00 dogodek Sežana, mesto v gosteh, na katerem bodo njen značaj in posebnosti predstavili župan Občine Sežana Andrej Sila, čuvaj dediščine in kulinarike Krasa Stanislav Renčelj ter slikar in raziskovalec krajevne zgodovine Janko Kastelic; Gospodarsko razstavišče, Pogovorna postaja, Dunajska cesta 18, LJUBLJANA

16.00 pogovor na temo Celje, Unescovo mesto literature, ki ga pripravljajo Mestna občina Celje, Osrednja knjižnica Celje in Celjska Mohorjeva družba; Gospodarsko razstavišče, Glavni oder, Dunajska cesta 18, LJUBLJANA

20.00 slovesnost ob odprtju 42. Slovenskega knjižnega sejma, na kateri bo slavnostna govornica ministrica za kulturo Ignacija Fridl Jarc; Gospodarsko razstavišče, Glavni oder, Dunajska cesta 18, LJUBLJANA (STA/FOTO/AVDIO)

telefon (sprejemanje servisa): 01/ 24 10 100
telefaks: 01/ 43 42 970
e-mail: desk@sta.si

DEŽURNI:
notranjepolitično uredništvo:
dopoldne Maja Oprešnik, popoldne Tatjana Žnidaršič
tel. št.: 01/ 24 10 130, e-mail: notranja@sta.si

gospodarsko uredništvo:
dopoldne Elizabeta Gačnik, popoldne Zoja Črnilec
tel. št.: 01/ 24 10 140, e-mail: gospodarstvo@sta.si

zunanjepolitično uredništvo:
dopoldne Sara Kovač, popoldne Vesna Rakovec Bernard
tel. št.: 01/ 24 10 110, e-mail: zunanja@sta.si

kulturno uredništvo: Alenka Vesenjak
tel. št.: 01/ 24 10 118, e-mail: kultura@sta.si

večerna dežurna urednica (od 17. do 23. ure): Zoja Črnilec

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!